

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting van donderdag 26 september 2019

Guy Ernon, Hilde Broers, Bernard Liégeois, Nicolas Droeven, Michaël Henen, Rik Tomsin, Marie-Noëlle Kurvers: Raadsleden

Joris Gaens: Voorzitter

Maike Stieners: Algemeen directeur

1. Reglement financiële tussenkomst voor huurwaarborgen

De raad

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

Gelet op de nog van toepassing zijnde artikelen van de OCMW-wet van 8 juli 1976

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Overwegende dat het Vlaams Woningfonds sinds 1 januari 2019 renteloze huurwaarborgleningen verstrekt onder bepaalde voorwaarden

Overwegende dat het daarom nuttig is een kader vast te stellen dat bepaalt in welke gevallen het OCMW nog een financiële tussenkomst voor huurwaarborgen zal toekennen

B E S L U I T :

Stemmen voor: 8 Guy Ernon, Hilde Broers, Bernard Liégeois, Nicolas Droeven, Michaël Henen, Rik Tomsin, Joris Gaens, Marie-Noëlle Kurvers

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Artikel 1 De OCMW raad beslist om onder bepaalde voorwaarden een financiële tussenkomst in de huurwaarborg toe te kennen

Artikel 2 De voorwaarden voor een financiële tussenkomst in de huurwaarborg zijn:

- De aanvrager krijgt geen huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds;
- De aanvrager krijgt geen waarborg bij een financiële instelling;
- De aanvrager voldoet aan de inkomensvoorwaarden om recht te hebben op de verhoogde tegemoetkoming, zijnde: 19.566,25 euro, te verhogen met 3.622,24 euro per persoon ten laste (bedragen: 01/07/2019)
- Het betreft een noodzakelijke verhuis: onverwachte gebeurtenis, ongezonde of onaangepaste woning;

- Deze waarborg wordt enkel uitbetaald op een geblokkeerde huurwaarborgrekening tenzij bij sociale huisvestingsmaatschappij.

Artikel 3 Het bedrag van de tussenkomst in huurwaarborg mag nooit meer bedragen dan het bedrag van de huurwaarborg bepaald in de huurovereenkomst en vastgesteld overeenkomstig het Vlaams Woninghuurdecreet EN is beperkt tot 90% van maximaal bedrag huurwaarborglening. De bedragen wordt jaarlijks geïndexeerd.

Aantal personen ten laste	Maximaal bedrag huurwaarborglening	Maximaal bedrag tussenkomst OCMW
0	€ 1.850,00	€ 1.655,00
1	€ 2.081,25	€ 1.873,13
2	€ 2.312,50	€ 2.081,25
3	€ 2.543,75	€ 2.289,38
4 of meer	€ 2.775,00	€ 2.497,50

Artikel 4 De terugbetaling van de huurwaarborg dient te gebeuren binnen de 24 maanden na uitbetaling. Als er ook een financiële steun voor de eerste maand huur wordt toegekend dient de terugbetaling van de huurwaarborg en eerste maand huur te gebeuren binnen de 36 maanden.

Artikel 5 Een tweede huurwaarborg wordt geweigerd. Uitzonderingen worden voorgelegd aan het Vast Bureau, hierbij wordt het openstaande saldo van de vorige huurwaarborg verrekend.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Bij verordening

(get.) Maïke Stieners
Algemeen directeur

De leden

(get.) Joris Gaens
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel uit staande de zitting goedgekeurde notulen

Maïke Stieners
Algemeen directeur

Joris Gaens
Voorzitter