

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van donderdag 27 april 2023

William Nijssen, Jean Levaux, Yolanda Daems: Schepenen

Grégory Happart, Benoît Houbiers, Jean-Marie Geelen, Clotilde Mailleu, Lizzy Buijsen-Baillien,

Steven Heusschen, Alicia Dodemont, Alexandra van Gestel, Chantal Lebeau: Raadsleden

Shanti Huynen: Voorzitter

Joris Gaens: Burgemeester

Kimberly Peeters: Algemeen directeur

13. Reglement en samenwerkingsovereenkomst i.h.k.v. individuele beschermingsmaatregelen tegen overstroming

De raad

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Overwegende dat een groot deel van de dorpen Moelingen en 's-Gravenvoeren in overstromingsgebied liggen vanuit een waterloop van 1^{ste} categorie, met name een de Voer (tot aan de splitsing met de Noorbeek) en de Berwijn

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) bevoegd is voor het beheer van deze waterlopen

Overwegende dat het overstromingsrisico voor de woningen in overstromingsgebied niet uitgesloten kan worden enkel door het nemen van maatregelen op openbaar domein

Overwegende dat de gemeente en de VMM het belangrijk vinden dat woningen maximaal beveiligd worden tegen overstromingen o.a. ook door het nemen van individuele beschermingsmaatregelen bij de woningen zelf en dit maximaal willen stimuleren

Overwegende dat de VMM reeds twee adviesrondes heeft gehouden waarbij eigenaars en/of bewoners van woningen in overstromingsgebied ten gevolge van een overstroming vanuit een waterloop van 1^{ste} categorie een adviesrapport konden opvragen waarin opgenomen is welke maatregelen nodig zijn om de woning maximaal te beschermen en met een raming van de kosten

Overwegende het voorstel om een samenwerkingsovereenkomst 'pilotproject individuele beschermingsmaatregelen aan woningen en gebouwen in de stroomgebieden van de Voer en de Berwijn' af te sluiten tussen de VMM en de gemeente met als doel om bewoners van woningen in overstromingsgebied maximaal te stimuleren om individuele maatregelen opgenomen in het rapport ook effectief uit te voeren

Overwegende dat de VMM de gemeente financieel zal ondersteunen in kader van deze samenwerkingsovereenkomst met een bedrag van 50.000 euro voor taken opgenomen in de overeenkomst, waarvan 25.000 euro betaald wordt aan het begin van de overeenkomst en 25.000 euro betaald wordt na de laatste rapportage

Overwegende het voorstel dat de gemeente een engagement aangaat om deze 50.000 euro te besteden aan subsidies aan eigenaars/bewoners die een adviesrapport m.b.t. individuele beschermingsmaatregelen hebben laten opmaken in opdracht van de VMM zodat eigenaars/bewoners gestimuleerd worden om de maatregelen daadwerkelijk uit te voeren

Overwegende dat de gemeente in overleg met de VMM een subsidiereglement uitwerkte, gevoegd in bijlage

Overwegende dat de uitwerking van een subsidiereglement reglement past in de beleidsdoelstellingen met name het actieplan MIL03 *Behoud en herstel van de kwaliteit van waterlopen en het beheersen ervan* en dat voorgesteld wordt om volgende actie toe te voegen: MIL03.3 *het stimuleren van het nemen van individuele beschermingsmaatregelen aan woningen en gebouwen ter voorkoming van schade door overstromingen*

Besluit

- Artikel 1 goedkeuring van de afsluiting van een samenwerkingsovereenkomst 'pilotproject individuele beschermingsmaatregelen aan woningen en gebouwen in de stroomgebieden van de Voer en de Berwijn' tussen de gemeente en de VMM, waarbij de gemeente een bedrag van 50.000 ontvangt in twee schijven van 25.000 euro
- Artikel 2 de gemeente engageert zich om dit bedrag te besteden aan subsidies aan eigenaars/bewoners die een adviesrapport m.b.t. individuele beschermingsmaatregelen hebben laten opmaken in opdracht van de VMM zodat eigenaars/bewoners gestimuleerd worden om de maatregelen daadwerkelijk uit te voeren
- Artikel 3 goedkeuring van het subsidiereglement 'Financiële tegemoetkoming voor uitvoering van individuele beschermingsmaatregelen tegen overstromingen vanuit de Voer (deel 1ste categorie) en de Berwijn', opgemaakt in overleg met de VMM
- Artikel 4 goedkeuring van de toevoeging van de actie MIL03.3 het stimuleren van het nemen van individuele beschermingsmaatregelen aan woningen en gebouwen ter voorkoming van schade door overstromingen in het meerjarenplan

Stemming

Stemmen voor:	13	William Nijssen, Jean Levaux, Benoît Houbiers, Yolanda Daems, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Clotilde Mailleu, Lizzy Buijsen-Baillien, Steven Heusschen, Alicia Dodemont, Alexandra van Gestel, Chantal Lebeau
Stemmen tegen:	0	
Onthoudingen:	0	
Ongeldig:	1	Grégory Happart
Stemmen niet :	0	

Namens de gemeenteraad

Bij verordening

(get.) Kimberly Peeters
Algemeen directeur

(get.) Shanti Huynen
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel uit staande de zitting goedgekeurde notulen

Kimberly Peeters
Algemeen directeur

Joris Gaens
Burgemeester

Reglement: Financiële tegemoetkoming voor uitvoering van individuele beschermingsmaatregelen tegen overstromingen vanuit de Voer (deel 1^{ste} categorie) en de Berwijn

Doelgroep

Art.1 Een financiële tegemoetkoming wordt voorzien voor eigenaars of gebruikers van gebouwen in Moelingen en s' Gravenvoeren die een door de VMM goedgekeurd adviesrapport ontvangen hebben i.k.v. het project rond de implementatie van individuele beschermingsmaatregelen tegen overstromingen in 2020 en/of 2023 en die uitvoering willen geven aan maatregelen opgenomen in het adviesrapport.

Voorwerp

Art.2 De gemeente voorziet een financiële tegemoetkoming voor het uitvoeren van individuele beschermingsmaatregelen tegen overstromingen zoals omschreven in het adviesrapport opgemaakt in opdracht van de VMM

Art. 3 De premie bedraagt, voor zover er middelen beschikbaar zijn, 50 % van de bewezen kosten, met een maximum van 1.500 euro per woning/pand waarvoor het adviesrapport werd opgesteld in opdracht van de VMM. Het premiebedrag per maatregel bedraagt maximaal 50% van "het ramingsbedrag vermeerderd met 20%".

Art. 4 De premie kan worden aangevraagd zowel voor uitvoering van werken door derden als voor aankoop van specifieke materialen om de werken zelf uit te voeren. In het laatste geval worden de werkuren niet vergoed. De uitbetaling van de premie is slechts mogelijk nadat de beschermingsmaatregelen waarvoor de premie wordt aangevraagd ook effectief uitgevoerd zijn.

voorwaarden

Art.5 De woning/het gebouw waarvoor de premie aangevraagd wordt, dient behoorlijk vergund te zijn.

De premie kan slechts één keer per adviesrapport en per adres uitbetaald worden.

De eigenaar van de woning/het gebouw verklaart zich akkoord met de uitvoering van de beschermingsmaatregelen waarvoor de premie aangevraagd wordt en verklaart dat de genomen maatregelen minstens 10 jaar behouden blijven.

Bij aanvraag van de premie staat de aanvrager toe dat de gemeente het adviesrapport voor de betrokken woning ontvangt van de VMM.

De maatregelen worden uitgevoerd zoals voorzien in het adviesrapport.

Art.6 De gemeente voorziet een totaalbedrag van 50.000 euro voor het toekennen van deze premie. De premie wordt enkel toegekend indien geen gebruik gemaakt kan worden van andere subsidies/premies/tegemoetkomingen.

Procedure m.b.t. de aanvraag van de subsidie

Art.7 De gemeente nodigt alle eigenaars/gebruikers van woningen/gebouwen die een door de VMM goedgekeurd adviesrapport ontvangen hebben uit om een premie-aanvraag in te dienen aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier en vermeldt daarbij de deadline waarop de aanvraag uiterlijk ingediend moet zijn.

Art.8 Geïnteresseerden bezorgen hun ingevulde aanvraagformulier per email (milieu@devoor.be) of per post (aan de milieudienst van de gemeente Voeren, gemeenteplein 1, 3798 Voeren) of geven het af aan de balie van het gemeentehuis.

Het aanvraagformulier wordt volledig ingevuld en bevat onder andere:

- Welke beschermingsmaatregelen uitgevoerd zullen worden
- of de werken uitgevoerd worden door een firma/aannemer of door de aanvrager zelf zullen worden uitgevoerd
- een offerte of raming van de kosten
- schriftelijke goedkeuring van de eigenaar indien het niet de eigenaar is die de premie aanvraagt

Art. 9 Binnen de 30 dagen na de uiterlijke aanmeldingsdatum ontvangt de aanvrager een antwoord over de toekenning van de premie en het maximale bedrag dat toegekend zal worden.

De premie wordt toegekend voor zover het budget beschikbaar is. Indien er meer aanvragen zijn dan dat het voorziene budget (€50.000) toelaat, zullen die aanvragen geselecteerd worden voor de woningen/gebouwen met de hoogste prioriteit. De prioriteit van de woning wordt bepaald door de VMM op basis van de overstromingskans, efficiëntie van de ingrepen en de kostprijs van de te nemen maatregelen.

Art. 10 De aanvraag van de premie kan ook gebeuren voor maatregelen die reeds uitgevoerd werden voor zover deze opgenomen zijn in het adviesrapport van de VMM.

Uitvoering van de werken

Art. 11 Om aanspraak te kunnen maken op de premie moeten de werken uitgevoerd worden in overeenstemming met de voorgestelde maatregelen in het eindrapport en/of eventuele aanvullende voorwaarden die gesteld worden i.k.v. de watertoets indien het vergunningsplichtige werken betreft.

Belangrijk! Neem duidelijke foto's voor, tijdens én na de werken zodat de uitvoering van zichtbare en niet-zichtbare maatregelen goed gedocumenteerd is. Dit beeldmateriaal moet je als bewijs van uitvoering van de maatregelen toevoegen aan je aanvraag tot uitbetaling.

Aanvraag tot uitbetaling

Art. 12 Na uitvoering van de werken wordt een aanvraag tot uitbetaling ingediend bij de gemeente. De aanvraag omvat:

- het volledig ingevulde formulier 'aanvraag tot uitbetaling', ter beschikking gesteld bij goedkeuring van de aanvraag
- De facturen en het betalingsbewijs
- fotomateriaal van voor, tijdens en na de werken. Eigenaars/gebruikers die deelnamen aan het project in 2020 en de werken reeds uitvoerden, voeren naar best vermogen foto's van de uitgevoerde werken toe.

Art. 13 De aanvraag tot uitbetaling wordt ingediend uiterlijk 1 jaar na toekenning van het premiebedrag. Voor maatregelen waarbij een omgevingsvergunning vereist is, kan die datum met 3 maanden verlengd worden.

De gemeente reserveert het toegekende premiebedrag voor die woning/dat gebouw tot aan de indieningstermijn voor de uitbetaling. Daarna wordt het niet opgevraagde bedrag terug beschikbaar gesteld voor een volgende aanvraagronde.

Art. 14 Eigenaars/gebruikers die niet tijdig hun aanvraag tot uitbetaling indienden kunnen voor zover budget beschikbaar bij een volgende aanvraagronde (zie art. 16) opnieuw een aanvraag indienen.

Controle

Art. 15 Na de aanvraag tot uitbetaling, kan een controle ter plaatse worden uitgevoerd om de uitgevoerde werken vast te stellen. Het tijdstip van dit plaatsebezoek wordt in onderling overleg vastgelegd. De uitbetaling van de premie is voorzien binnen de 30 dagen na controle, onder voorbehoud dat de werken conform het adviesrapport zijn uitgevoerd.

Duur van het reglement

Art. 16 het reglement treedt in werking vanaf 1 mei 2023

Indien niet alle budget besteed is bij de eerste aanvraagronde, zal een nieuwe aanvraagronde voor het toekennen van de premie georganiseerd worden, die vergelijkbaar zal verlopen met de eerste aanvraagronde en dit zo verder tot het voorziene budget besteed is (€50.000).