



© Lonneke Baken

**Werken als
onthalouder
in Voeren**

**Jouw dorp,
jouw handelaar:
koop lokaal**

**Rioleringswerken
Driesch**

Fietspeter-meter



Geslaagde infosessie

“Nu nadenken en praten over later”

in samenwerking met Pallion vzw, Eerstelijnszone Zuid-Oost Limburg, Ferm en wzc Ocura.



INHOUD

1. Voorwoord	p 3
2. Milieu	p 4
3. Openbare werken	p 6
4. OCMW - Sociale zaken	p 8
5. Gezondheid	p 10
6. Veiligheid	p 11
7. Lokale economie	p 11
9. Vrije tijd	p 13
8. Ruimtelijk ordening - Wonen	p 14
10. Openingstijden gemeentediensten	p 16
11. Contactinformatie	p 16

COLOFON

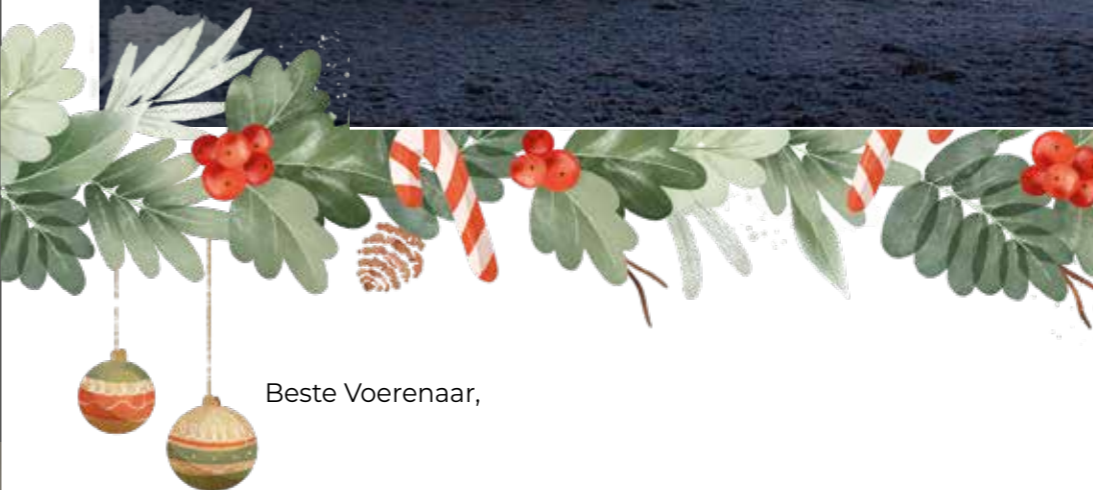
Verantwoordelijke uitgever:
Joris Gaens, aangewezen-burgemeester,
Gemeenteplein 1, 3798 Voeren

Eindredactie & tekstverwerking: gemeentelijke
dienst Communicatie, Erika Brouwers

Print: Haletra Printing

Grafische vormgeving: Studio Dodemont

VOORWOORD



Beste Voerenaar,

De herfst maakt langzaam plaats voor de winter. De dagen worden korter, de lucht kouder en we vinden vaker warmte binnenshuis, bij familie en vrienden. We bereiden ons voor op de gezelligheid van de feestdagen en de knusse momenten thuis.

Deze tijd markeert niet alleen een overgang in het seizoen, maar met de recente OCMW- en gemeenteraadsverkiezingen achter de rug, staan we ook aan het begin van een nieuwe beleidsperiode voor onze gemeente.

Met behoud van de rust en stabiliteit staan we klaar om verder te werken aan een toekomst vol vooruitgang, waar alle Voerenaars zich thuis in blijven voelen. We staan klaar om met frisse ideeën en nieuwe energie de mouwen op te stropen en aan de slag te gaan. Samen zullen we werken aan projecten die onze leefomgeving verbeteren, onze sociale cohesie versterken en de toekomst van Voeren veiligstellen.

Een frisse start betekent ook een tijd waarin we samen aan de slag gaan met het ontwikkelen van een nieuw meerjarenplan. Dit plan vormt de blauwdruk voor onze

gemeente en legt de basis voor alle acties en projecten waaraan we de komende jaren zullen werken. Hierin blijven we trouw aan ons positief beleid. We blijven trouw aan ons programma met actiepunten die dienen om de uitdagingen voor de komende jaren aan te pakken.

Wij willen dit plan echter niet alleen opstellen, maar doen dit graag samen met jullie. Jullie stem en ideeën zijn immers onmisbaar bij het vormgeven van deze nieuwe plannen. In het voorjaar van 2025 zullen jullie via diverse kanalen jullie input hieromtrent kunnen geven. Zo kunnen we hier maximaal rekening mee houden bij het vormgeven van de nieuwe plannen. Hier hechten we veel belang aan om te komen tot een gedragen beleid.

Hartelijk dank voor jullie betrokkenheid en vertrouwen. We kijken uit naar een toekomst waarin we samen met jullie de uitdagingen en mogelijkheden omarmen.

We wensen jullie alvast erg warme feestdagen toe.

Joris Gaens, aangewezen-burgemeester
Hilde Broers, waarnemend voorzitter OCMW



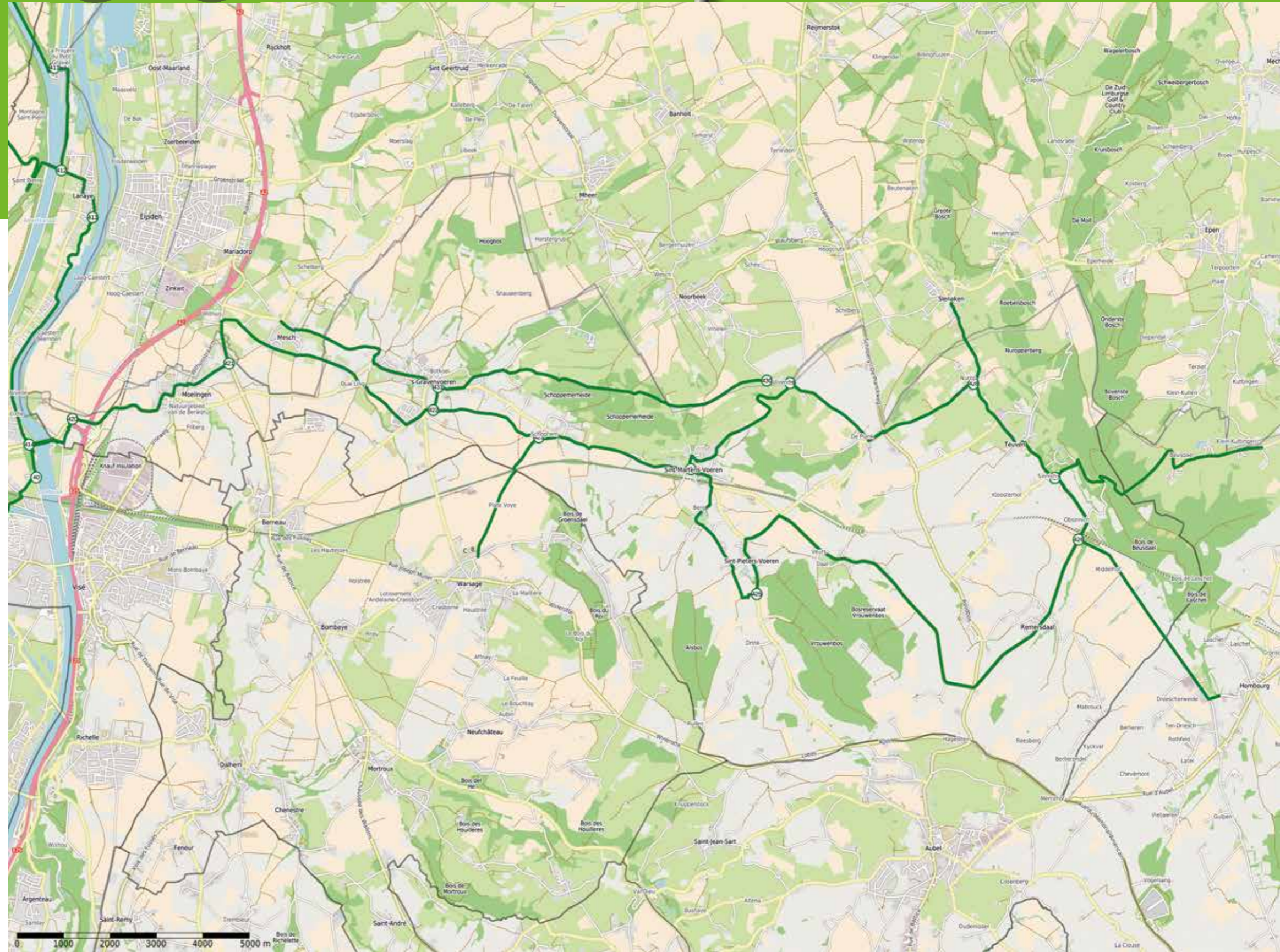
MILIEU



MILIEU



Provincie Limburg is op zoek naar een fietspeter of -meter voor Voeren



Voeren staat gekend om zijn mooie Toeristisch Fietsrouten netwerk. De provincie hecht veel belang aan de kwaliteit van het netwerk. Zo werd in het verleden reeds een **digitaal provinciaal meldpunt** gemaakt waar fietsers terecht kunnen om bijvoorbeeld een omgevallen boom, modder of een slecht wegdek te melden.

Daarnaast doen ze een beroep op vrijwilligers die één keer per maand een traject fietsen en gebreken signaliseren aan het meldpunt. Voor Voeren zoekt de provincie Limburg nog 1 à 2 vrijwilligers die dit op zich willen nemen.

Wat?

Je fietst maandelijks een vooraf afgesproken lus op het Toeristisch Fietsrouten netwerk en geeft knelpunten door via een programma op je smartphone of computer.

Wie?

Elke vrijwilliger die bereid is om één maal per maand (van maart t.e.m oktober) met de fiets een lus in Voeren te fietsen. De lengte ervan wordt samen met jou bepaald in functie van je wensen.

Hoe?

- Het programma Easygis wordt gebruikt om de controleroutes op te volgen en in datzelfde programma kunnen er ook opmerkingen worden ingegeven. Het is een gebruiksvriendelijk programma en wordt jou vooraf helder toegelicht.
- Je bent verzekerd tijdens de controlerondes (BA en ongevallen).
- Je ontvangt tijdens het jaarlijks fietspeter/meterevent naast de fietskaart, ook een geschenk.

Interesse?

Stuur een mailtje naar toerisme@limburg.be of contacteer An Van Caekenberghe op tel.nr. 011 23 72 56.



Start rioleringswerken Driesch (Moelingen)

De riolerings- en herinrichtingswerken in Driesch zullen van start gaan op 06/01/2025.

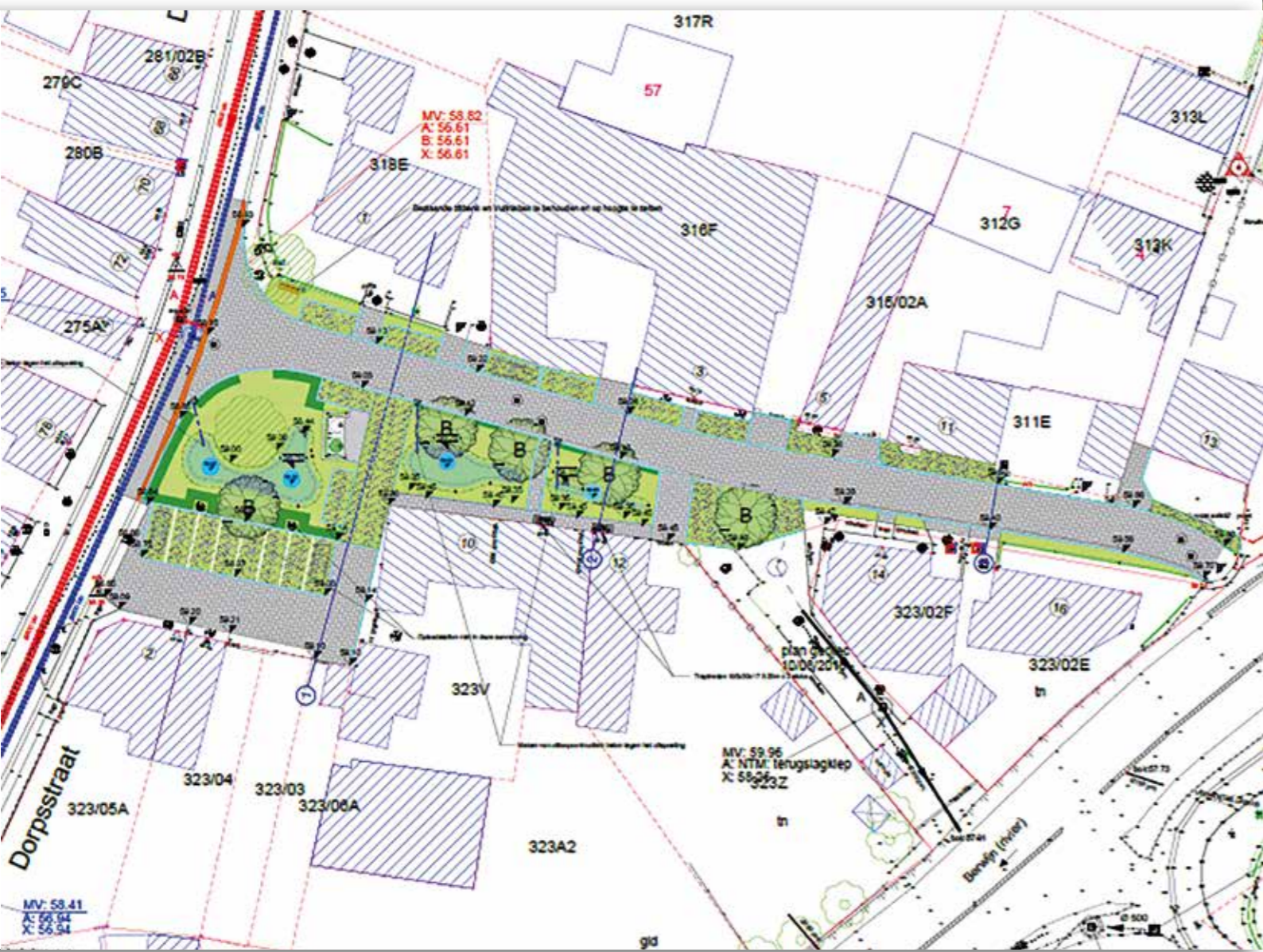
Zoals eerder al gecommuniceerd gaan de nutsmaatschappijen ook verbeteringswerken uitvoeren.

Zo worden elektriciteit en internet van VOO ondergronds gebracht en zal de watergroep alle leidingen vernieuwen. Ook Proximus plant verbeteringen. Deze werken zullen

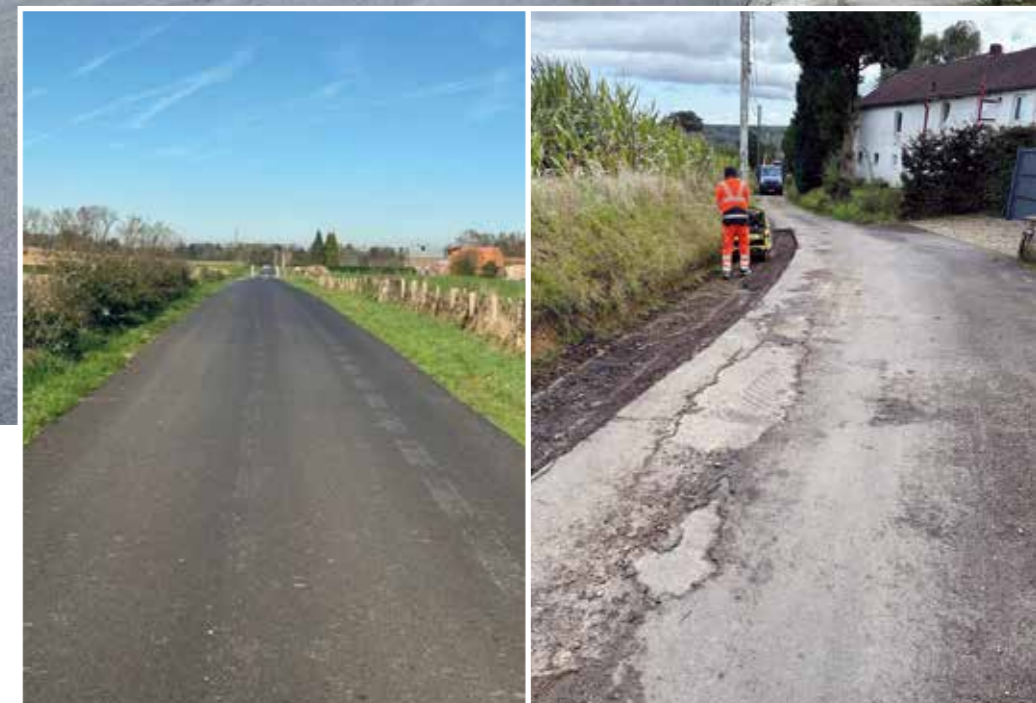
een 2-tal maanden duren.

Nadien wordt de riolering aangelegd met de verdere herinrichting. De plannen van de herinrichting van het openbaar domein werden opgesteld in samenspraak met de inwoners van Driesch.

De totale duur van de werken wordt voorlopig geraamd op 4 maanden.



Verschillende lokale wegherstellingen afgerond



Afgelopen maanden kregen verschillende wegen in Voeren een grondige onderhoudsbeurt.

Zo werd Middelhof-Bounder in Remersdaal van een nieuwe top-laag voorzien. Om de snelheid te beperken, werden ook verkeerskussens geplaatst. Ook in Remersdaal-Dorp werden de verkeersremmers hersteld.

Een gedeelte van De Plank, Kringdaal, en Veurs-Magnebos kregen ook een nieuwe asfalt top-laag. In

de schoolomgevingen zal in de komende maanden nog bijkomende signalisatie aangebracht worden.

Omwille van de slechte staat van het wegdek voerden we een voorlopige herstelling uit in Rozengaarden

(REM). Dit in afwachting van een grondige vernieuwing van het wegdek hetgeen gekoppeld wordt aan de nog te plannen rioleringswerken.

Werken als onthaalouder kan nu ook als werknemer bij Ferm kinderopvang

Jaarlijks vangt Ferm Kinderopvang ongeveer 60 000 kinderen op. Onthaalouders doen dit voor 0 tot 3-jarigen in hun eigen woning of op een locatie met meerdere onthaalouders samen.

In het verleden kon je als onthaalouder enkel werken in het zogenaamde 'Sui Generis' statuut. Een apart statuut, speciaal voor onthaalouders gecreëerd, waar je betaald wordt via een belastingvrije onkostenvergoeding. Sinds kort kan je bij Ferm Kinderopvang ook als **onthaalouder in loondienst** aan de slag als je kiest voor gezinsopvang. Je krijgt **alle rechten en voordelen van een werknemer**, dit geeft vaak meer zekerheid aan de onthaalouders.

Onthaalouder Krista vertelt: "In het Sui Generis-statuuut was mijn inkomen afhankelijk van het aantal kinderen dat ik opvang. Door als onthaalouder-werknemer aan de slag te gaan, krijg ik elke maand een vast loon. Ook al had ik altijd voldoende kinderen in opvang, toch geeft me dit mentaal wat meer zekerheid."

De vraag naar opvang is erg groot in Voeren, daarom organiseert Ferm Kinderopvang een fysieke infosessie in samenwerking met de gemeente Voeren om onthaalouders te werven.

Kom vrijblijvend kennis maken en stel je vragen aan oa:

- de dienstverantwoordelijke
- de verantwoordelijke selectie

Welkom
onthaalouder bij

Ferm
kinderopvang

Interesse om aan de slag te gaan als onthaalouder bij Ferm Kinderopvang?

Kom vrijblijvend kennis maken en stel je vragen aan oa.

- de dienstverantwoordelijke
- de verantwoordelijke selectie

Inschrijven via mail:
wgeurts@samenferm.be

Kan je er niet bij zijn, maar heb je toch interesse?
SamenFerm.be/diensten/kinderopvang/infosessies



Kan je er niet bij zijn, maar heb je toch interesse?

<https://www.samenferm.be/diensten/kinderopvang/infosessies#infosessies>

Voor meer info contacteer Wendy Geurts, regionaal verantwoordelijke wervingselectie wgeurts@samenferm.be of telefonisch via 0474 90 02 44 of surf naar SamenFerm.be

Wanneer: Maandag 20 januari 2025 tussen 19u en 21u

Waar: Gemeente Voeren, Gemeenteplein 1 te 3798 Voeren

Inschrijven: Stuur een mail naar wgeurts@samenferm.be



Jouw verwarmingsfactuur is geld waard!

Zie je op tegen je verwarmingsfactuur? En wat als ze je geld opbrengt? Ontdek hier of je een premie kan krijgen van het Sociaal Verwarmingsfonds en wat je daar precies voor moet doen

1. Welke warmtebron gebruik je?

Volgende soorten brandstoffen komen in aanmerking voor een verwarmingspremie van het Sociaal Verwarmingsfonds.

- **stookolie of mazout** (de zogenaamde huisbrandolie) die je in grote hoeveelheden thuis laat leveren;
- **stookolie of mazout** (huisbrandolie) die je met de jerrycan aan de pomp koopt;
- **propaangas** dat in bulk in je tank aan huis geleverd wordt;
- **lamppetroleum** (type C) voor je kachel zonder rookgaskanaal die je aankoopt in kleine hoeveelheden.

2. Voldoet jouw persoonlijke situatie?

- Je hebt recht op een **verhoogde tegemoetkoming** van je ziekenfonds.
- Je **bruto belastbaar gezinsinkomen** ligt onder een bepaalde maximumgrens.
- Je zit in **schuldbemiddeling of collectieve schuldenregeling**.

3. Hoe vraag je de stookoliepremie, propaangaspremie of lamppetroleum premie aan?

De premie-aanvraag verloopt via het OCMW. Opgelet, je moet de aanvraag **binnen de zestig dagen** na levering van de brandstof doen. Die leverdatum staat op de factuur of het aankoopbewijs van je stookolie, propaangas of lamppetroleum. **Maak een afspraak** met een van de maatschappelijk werkers en breng de gevraagde documenten mee.

Meer info vind je hier : www.verwarmingsfonds.be



ALS KLEINE KINDEREN GROOT WORDEN

GRATIS INTERACTIEVE INFOESSIE OVER GAMEN BIJ KINDEREN VAN 8 TOT 16 JAAR

16 | 01 | 2025

19U30

PSS VOEREN

HOENEVELDJE 1, VOEREN

INSCHRIJVEN VIA INFO@OPVOEDINGSWINKELZUIDLIMBURG.BE

BEN JE BEZORGD?
OF HEB JE VRAGEN?
LEER HOE JE GAMEN IN
BALANS HOUDT MET
HANDIGE TIPS EN
ONTDEK HOE JE GAMEN
LEUK EN GEZOND HOUDT
VOOR JE KIND










GEZONDHEID

Woon gezond, geef lucht aan je huis!

Zorg elke dag voor verse lucht in je huis



Schakel je ventilatiesysteem in



Open je ventilatieroosters



Zet je raam open

Zeker bij activiteiten die de lucht vochtig en vervuild maken



Na het douchen of baden



Bij het strijken met stoom



Bij het klussen en knutselen (lijmen, producten)



Als er veel mensen aanwezig zijn



Tijdens het poetsen



Na het slapen



Tijdens en na het koken zonder goede dampkap



Na het plaatsen van nieuwe meubels, gordijnen, vloerbekleding, ...



Bij het drogen van de was in huis

De winter staat voor de deur en de schommelende energieprijzen maken het al een uitdaging om ons huis lekker warm te houden. Maar verlies in je strijd tegen de koude buitenlucht, ook niet de voordelen van verse binnenlucht uit het oog!

Waarom?

Elk huis bevat tal van bronnen die de binnenlucht vervuilen: bouwmaterialen, poetsproducten, verzorgingsproducten, ... Daarnaast wordt er ook heel wat vocht geproduceerd. Denk maar aan schoonmaken, koken of douchen.

Wie veel tijd in een vervuilde binnenlucht doorbrengt, kan gezondheidsklachten krijgen zoals luchtweg-aandoeningen, hoofdpijn en astma. Bovendien raak je makkelijker besmet met infectieziekten in slecht verluchte ruimtes.

Hoe?

Zorg elke dag voor verse lucht in je woning. Zet je ventilatiesysteem aan, je ventilatieroosters open of een raam op een kier. Verlucht extra bij activiteiten die vochtige lucht veroorzaken zoals koken, schoonmaken, douchen, was drogen of bezoek ontvangen.

Je hoort wel eens dat verluchten energieverpilling is omdat je warme, dure lucht naar buiten laat ontsnappen. Door regelmatig kort te verluchten, kan je dit energieverlies beperken. Op die manier voorkom je dat naast de lucht, ook meubels en muren te veel afkoelen. Je huis warmt zo sneller terug op.

Kijk voor meer informatie en tips op www.gezondbinnen.be

VEILIGHEID



Wees waakzaam voor helpdeskfraude

Afgelopen periode zijn er in verschillende politiezones opvallend meer gevallen van helpdeskfraude. Ook de lokale politie merkt dat er steeds meer mensen het slachtoffer worden van online fraude.

Wat is helpdeskfraude?

Helpdeskfraude is een vorm van internetcriminaliteit. Criminelen doen alsof ze medewerkers zijn van bijvoorbeeld, uw bank, de mutualiteit of de politie. Die oplichters bellen u op en zeggen dat er iets mis is met uw bankkaart. Vaak wordt er in het gesprek aangehaald dat er iemand ter plaatse moet komen om het probleem op te lossen.

Niet veel later verschijnt er dan ook een oplichter bij u aan de deur die zich voordeet als een bankmedewerker, medewerker van de mutualiteit of zelfs als politie inspecteur. De oplichters vragen om de bankkaart (met pincode) af te geven. Met alle negatieve gevolgen van dien. U bent (een deel van) uw spaargeld voorgoed kwijt.



Hoe herken ik de fraude?

- Een politie inspecteur zal NOOIT bij u aan de voordeur verschijnen om uw bankkaart in beslag te nemen.
- De persoon die u opbelt of verschijnt aan uw voordeur is opdringerig en gebruikt dreigementen om u aan te sporen snel een betaling te doen
- Het voorstel is te mooi om waar te zijn of komt totaal onverwacht
- U moet onmiddellijk beslissen en onmiddellijk uw gegevens doorgeven

Wat zijn goede reflexen?

- Contacteer bij twijfel de politie via het nummer 101
- Vraag naar de legitimatie van de persoon die voor u verschijnt
- Gebruik Myminfinit
- Geef uw persoonlijke gegevens nooit door per e-mail of telefoon en ook niet wanneer er onverwacht iemand bij u aan de voordeur verschijnt

LOKALE
ECONOMIE



Jouw dorp, jouw handelaar: koop lokaal!

Zoals jullie weten, zijn de rioleeringswerken Collector Voer fase 2 in een volgende fase aanbeland. Deze werken zijn noodzakelijk, maar we begrijpen dat ze ook voor overlast zorgen.

Ook onze lokale handelaars ondervinden hierdoor moeilijkheden, aangezien hun winkels en zaken minder goed bereikbaar zijn. 's-Gravenvoeren blijft vanuit Moelingen bereikbaar. Vanuit het oosten van Voeren is er een omleiding voorzien via Warsage. Het centrum van Sint-Martens-Voeren blijft via het oosten bereikbaar.

Ondersteun onze lokale handelaars en koop lokaal! Neem een kijkje op onze website voor een lijst van handelaars: <https://www.voeren.be/leven/werk-en-economie/koop-eet-lokaal>

Bedankt voor jouw steun!

PS: Wist je dat "Bie Katrien" ook gemeentelijke vuilniszakken verkoopt? Je vindt hen te Kwinten in Sint-Martens-Voeren





Aangepaste openingsuren onthaal lokale politie

Vanaf 1 januari worden de openingsuren van het onthaal van de lokale politie aangepast. Het doel hiervan is om meer collega's op straat te krijgen en zo voor een nog betere dienstverlening op het terrein te zorgen.

Wat gaat er precies veranderen?

De onthaaluren van het commissariaat worden nagenoeg volledig gelijkgesteld met de openingsuren van het onthaal van de gemeentelijke diensten. De grootste wijziging is dat het onthaal van de lokale politie niet meer op zaterdag geopend is en op dinsdag, donderdag en vrijdag het enkel in de voormiddag mogelijk is om naar het onthaal te komen. Om inwoners met een 9 to 5 job de mogelijkheid te geven om aangifte te komen doen, is het onthaal maandag tot 19u beschikbaar. Daarnaast zal elke weekdag het onthaal een uurtje vroeger geopend zijn, vanaf 8u in plaats van 9u.

Hierbij een overzicht van de openingsuren:

Maandag:	08u - 19u
Dinsdag:	08u - 12u
Woensdag:	08u - 12u & 14u - 16u
Donderdag:	08u - 12u
Vrijdag:	08u - 12u

Waarom worden de onthaaluren aangepast?

De aanpassingen komen er na uitvoerige metingen van het aantal bezoekers. Uit die metingen bleek namelijk dat er op bepaalde momenten amper tot geen bezoekers waren. Op die momenten zal het onthaal sluiten. In een veranderend politielandschap is het namelijk noodzakelijk om zo efficiënt mogelijk met de beschikbare middelen om te springen. Dit met als doel voor voldoende blauw op straat te blijven zorgen. De lokale politie blijft echter te allen tijde bereikbaar, ook buiten de openingsuren van het onthaal. Dit via het nummer 101!

Dringend politionele hulp nodig? Bel 101

Nog te vaak proberen burgers de lokale politie te bereiken via Sociale Media, foute telefoonnummers of via mail. Wanneer je dringend politiehulp nodig hebt; is er maar één juiste reflex: het nummer 101 bellen.

Dan kom je bij de noodcentrale terecht waar oproepen 24 uur per dag geregistreerd worden. Wanneer je de politie op deze manier contacteert, kunnen de andere hulpdiensten ook meteen opgeroepen worden indien nodig. Het spreekt voor zich dat de hulpdiensten zo een enorme tijdswinst boeken. Iets wat van cruciaal belang is tijdens noodsituaties.



1 APP 3 HULPDIENTEN

Een APP voor brandweer, ambulance en politie

De beste manier om de hulpdiensten te bereiken is via de **APP 112BE**. Dankzij deze APP bereik je snel de noodcentrales en is jouw locatie meteen bekend. Bovendien heeft de **APP 112 BE** ook een chatfunctie voor doven en slechthorenden of voor in het geval je je in een situatie bevindt waarin je niet luidop kan praten. Hoog tijd dus om deze APP te installeren op jouw telefoon.



Terug van weggeweest: Kunst in de bib

Afgelopen jaren werkten we in de bibliotheek aan het project "Kunst in de bib". Dit is een continue en wisselende tentoonstelling van lokale amateur-kunstenaars. In de bib stellen zij hun werken aan je voor.

Momenteel is er een expo van Nicole Claessen te bezichtigen. Nicole woont al 20 jaar in Teuven.

Haar passie is al jaren portret-schilderen. In de loop der jaren heeft zij haar eigen stijl ontwikkeld. Hoe leuk is een portret van je partner, kind of huisdier wel niet?

Nieuwsgierig? De werken zijn nog te bewonderen tot eind december in de Gemeentelijke Openbare Bibliotheek.

Volg onze facebook-pagina of lees het gemeentelijk infoblad voor de bekendmaking van de volgende tentoonstellingen.

Heb je ook interesse om je schilderijen, keramiek of andere kunstvormen tentoon te stellen, neem dan contact op met de dienst vrije tijd.



Wist je dit al over de omgevingsvergunning?

Deel 5: Wat als ik werken uitvoer zonder omgevingsvergunning?

Zoals we reeds gezien hebben in vorige delen, zijn heel wat werken en projecten die met bouwen of verbouwen te maken hebben, ook vergunningsplichtig. Wat kan er gebeuren als je die werken uitvoert zonder een verplichte omgevingsvergunning? Daarover gaat dit deel.

Historiek:

België, en ook Vlaanderen, hebben geen uitgebreide geschiedenis als het op handhaving van onvergunde constructies aankomt. De eerste wetgeving in 1962 omvatte bijna geen enkel artikel in verband met handhaving, en dat aspect is er stilaan in gekomen bij elke grote aanpassing van de wetgeving. Misschien herinneren sommigen zich nog de beelden van de gedwongen afbraak van illegale woningen onder bepaalde ministers in de jaren '90. Sinds 2009, met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en vooral sinds 2017 (omgevingsvergunningsdecreet) is dat onderdeel van een "goede ruimtelijke ordening" een belangrijk item in de wetgeving. Handhaving is nu duidelijk vermeld in de wetgeving, en wordt opgebouwd in verschillende onderdelen.

Vanaf 2017 bestaan er twee categorieën van "stedenbouwkundige fouten": stedenbouwkundige **misdriften** en stedenbouwkundige **inbreuken**:

- **Inbreuken** zijn schendingen van regelgeving zonder of met beperkte schade aan de ruimtelijke ordening. Ze zijn in detail in de wetgeving opgesomd, en deze inbreuken werden uit het strafrecht gehaald (gedepenaliseerd). Een voorbeeld: werken uitvoeren in strijd met verkavelingsvoorschriften.
- Alle andere schendingen zijn **bouwmisdrijven** (art. 6.2.1 VCRO). Een voorbeeld: het uitvoeren van werken in strijd met een afgeleverde vergunning.

De gemeente is de eerste verantwoordelijke in de handhaving, maar Omgeving Vlaanderen blijft ook verantwoordelijk en vooral ondersteunend voor de gemeenten.

Toch even vermelden dat elke betrokkene of houder van een zakelijk recht op een gebouw of terrein verantwoordelijk kan gesteld worden bij een bouwafbreek: de eigenaar van de woning, de architect, de aannemer die de werken uitvoerde, enz.



Actie 1: overleg – aanmaning – regularisatie

De gemeente kan op diverse manieren op de hoogte zijn van een mogelijke stedenbouwkundige inbreuk of misdrijf: eigen vaststellingen, een melding van een voorbijganger, een vermelding van een nieuwe vakantiewoning op het internet, enz. Wanneer de gemeente op de hoogte is van een mogelijke illegale constructie, zal er altijd eerst onderzocht worden of het wel degelijk over vergunningsplichtige werken of constructies gaat.

Vervolgens wordt contact genomen met de eigenaar van het terrein of het gebouw in kwestie. Dat gebeurt via een "**aanmaning**", een aangetekende brief, om de schending te beëindigen en de gevolgen ervan ongedaan te maken. De aanmaning wordt opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente.

In die aanmaning worden steeds twee zaken vermeld worden:

1. Waarover gaat of gaan de bouwovertrading(en), en gaat het over een inbreuk of misdrijf;
2. De vraag om onmiddellijk de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente te contacteren.

De bedoeling is om samen met de eigenaar een oplossing te formuleren voor de uitgevoerde werken. Soms leidt dat tot een verzoek tot afbraak, als er geen enkele manier is om de werken te regulariseren. Meestal leidt dat tot een verzoek om een **regularisatiedossier** in te dienen bij de gemeente. Een regularisatie is een vergunning "na de feiten", een vergunning die men aanvraagt om reeds uitgevoerde werken wettelijk in orde te brengen.

De meeste bouwovertradingen die de gemeente behandeld heeft, zijn via een regularisatie opgelost.

Actie 2: Bestuurlijke geldboete

Als er geen reactie komt op de verschillende verzoeken tot overleg, of de werken zijn niet regulariseerbaar en de eigenaar weigert ze te verwijderen, dat kan de gemeente in sommige gevallen een **bestuurlijke geldboete** opleggen.

Zo een bestuurlijke geldboete is een sanctie waarbij de Omgeving Vlaanderen, op verzoek van de gemeente, een overtreder ertoe verplicht een geldsom te betalen, en dat gebeurt dan via het parket en een beslissing van de procureur. **De wet vermeldt echter duidelijk dat bestuurlijke geldboeten niet mogelijk zijn voor stedenbouwkundige misdrijven**, de meest ernstige vorm van bouwovertrading.

Aangezien dit een tijdrovende en ingewikkelde procedure is, en slechts mogelijk is voor de zogenaamde

Rechter wil woning op plaats van kippenstal weg

De correctionele rechtbank van Tongeren heeft vrijdag de afbraak bevolen van een zonder stedenbouwkundige vergunning opgerichte woning in Bree. De 30-jarige eigenaar van de illegale woning in Bree trok in 1997 de woning op bij een bestaand landbouwbedrijf dat reeds een woning bevatte. De nieuwe woning kwam op de plaats te staan waar voorheen een kippenstal stond.

© 10 SEPTEMBER 2004 - Laatste update 14 SEPTEMBER 2020 13:54

"inbreuken", is deze procedure weinig in gebruik in onze gemeente, en eigenlijk ook niet in andere gemeenten.

Actie 3: gerechtelijke stappen – eventuele afbraak of "herstel van de plaats"

Indien het echter gaat over een bouwmisdrijf (zie onder "Historiek", en er komt opnieuw geen reactie op de verschillende verzoeken tot overleg, of de werken zijn niet regulariseerbaar en de eigenaar weigert ze te verwijderen, dat kan de gemeente overgaan tot **gerechtelijke stappen**.

De politie of de bevoegde medewerker van de gemeente stelt om te beginnen een proces-verbaal op. Dit is een officiële vaststelling met alle belangrijke gegevens van het bouwmisdrijf en de toepasselijke wettelijke bepalingen. Alle partijen worden gehoord bij de opstelling van dat PV.

Het proces-verbaal wordt overgemaakt aan het parket. De procureur des Konings heeft dan 180 dagen de tijd om één van volgende beslissingen te nemen:

- een minnelijke schikking (op vraag van de overtreder);
- de zaak voor de rechtbank brengen met rechterlijke herstelmaatregelen als gevolg;
- de zaak seponeren, maar het lokaal bestuur kan in dat geval herstelmaatregelen opleggen, zoals afbraak of herstel van de plaats in de oorspronkelijke toestand.

Dit klinkt allemaal zeer ernstig, maar men moet goed beseffen dat de "zorg voor de goede ruimtelijke ordening" zoals we die eerder al omschreven hebben, niet zomaar inhoudt dat "alles vergund kan worden". De omgevingshandhaving, zoals hier beschreven, is het sluitstuk van een goed en duurzaam omgevingsbeleid.

Epiloog

We zijn aan het einde gekomen van deze artikelenreeks. We willen graag de gemeentelijke diensten, die van ver of dichtbij kunnen te maken hebben met een omgevingsvergunning, nog even onder de aandacht brengen:

ruimtelijke ordening: ro@devoor.be - eerstelijnscontact

milieu: milieu@devoor.be - voor aanvragen voor IIOA's, natuurvergunningen, ...

openbare werken: ow@devoor.be - voor informatie ivm rioleringen, ...

En dan nog een uitsmijter: het spreekwoord zegt al lang dat een mens twee keer zou moeten kunnen bouwen.

Dat is NIET waar: je moet het één keer doen, en GOED doen. En daar hoort een omgevingsvergunning bij!

Waarom is handhaven belangrijk in een Onroerend Erfgoedgemeente als Voeren?

En dan zijn we meteen aanbeland bij de hamvraag over al deze procedures:

Waarom is dit allemaal zo belangrijk?

Voeren is een **Onroerend Erfgoedgemeente**. Dat "etiket" heeft de gemeente gekregen van de Vlaamse Overheid. Ze heeft die titel verworven door aan een reeks duidelijke voorwaarden te voldoen, die allemaal te maken hebben met een goede zorg voor het aanwezige erfgoed.

Wil u enkele cijfers?

- Voeren heeft een veertigtal beschermde monumenten, dorpsgezichten en landschappen op haar kleine grondgebied.
- In de gemeente komen ongeveer 370 geregistreerde erfgoedelementen voor: gebouwen, woningen, kapellen, kerken, wegkruisen, ...
- Voeren beschikte jaren geleden over de eerste vastgestelde groeninventaris in Vlaanderen. Daarin worden zo ongeveer 750 groenelementen met erfgoedwaarde opgenomen: bossen, hoogstamboomgaarden, houtwallen, hagen, solitairbomen, kapelbomen, tuinen van herenhuizen, enz.

Om al dat erfgoed te bewaren voor toekomstige generaties, is een beleid nodig dat eigenaars ondersteunt bij het onderhoud van deze elementen, maar ook een beleid dat op bepaalde momenten ingrijpt wanneer privaat belang en algemeen belang met elkaar botsen. En dat is nu net het geval als er ondoordacht en zonder vergunning constructies opgericht worden of werken worden uitgevoerd. Deze werken starten soms met de beste bedoelingen, maar richten uiteindelijk veel schade aan de erfgoedwaarde en de ruimtelijke kwaliteit van de directe omgeving aan. De gemeente moet steeds het algemeen belang laten primeren op het privaat belang. En de gemeente zou zijn taak als Onroerend Erfgoedgemeente niet voldoende ernstig nemen als tegen dergelijke situaties niet correct, maar kordaat zou opgetreden worden.

CONTACTS

HEURES D'OUVERTURE DE L'AC DE VOOR:

du lundi au vendredi: 8h00 à 12h00
16h00 à 19h00
lundi: (PAS en juillet et aout)
mercredi: 14h00 à 16h00
(PAS en juillet et aout)

Attention! Nous travaillons sur rendez-vous!

HEURES D'OUVERTURE RECYPARC:

mardi: 08h00 à 12h00
mercredi: 14h00 à 17h00
jeudi: 08h00 à 12h00
vendredi: 14h00 à 18h00
samedi 08h00 à 12h00
(calendrier de collecte des déchets):

HEURES D'OUVERTURE DE LA BIB

lundi de 12h30 à 16h00
mercredi de 14h00 à 19h00
jeudi de 12h30 à 17h00
samedi de 09h00 à 12h00

CONTACTS IMPORTANTS

DÉCHETS
Limburg.net 0800 90720
www.limburg.net

EAU
De Watergroep 02 238 96 99
www.dewatergroep.be

ELECTRICITÉ
Fluvius 078 35 35 00 (24/7)
www.fluvius.be

ECLAIRAGE PUBLIC
Fluvius 078 35 35 00 ou on ligne

EGOUTTAGE
Fluvius 078 35 35 34 (8-20h)

TÉLÉDISTRIBUTION
propre opérateur

ACCUEIL

info@devoor.be
04 381 99 40

Bourgmestre - Joris Gaens
joris.gaens@devoor.be

Directeur général
directeur.general@devoor.be

Directeur financier
directeur.financier@devoor.be

État civil et Population
population@devoor.be

Communication
communication@devoor.be

Financiën
finances@devoor.be

Personnel
personnel@devoor.be

Environnement
environnement@devoor.be

Travaux publics
travaux.publics@devoor.be

Urbanisme
urbanisme@devoor.be

Securité
securite@devoor.be

Loisirs
loisirs@devoor.be

Bibliothèque
bib@devoor.be

04 381 34 28

CPAS - AFFAIRES SOCIALES

Accueil
info.cpas@devoor.be
04 381 99 40

Président CPAS - Hilde Broers
hilde.broers@devoor.be

Assistant social (Luc Brepoels)
luc.brepoels@devoor.be

Assistante sociale (Ann Cooreman)
ann.cooreman@devoor.be



© Justin Lorquet

Travailler en tant
que parent d'accueil
à Fourons

Votre village,
votre commerçant:
achetez local

Travaux
d'égouttage
à la Driesch

Parrain ou
une marraine
cycliste



Session d'information réussie

« Réfléchir maintenant et en parler plus tard »

en coopération avec Pallion vzw, Eerstelijnszone Zuid-Oost Limburg, Ferm et Ocura.



CONTENU

1. Préface	p 3
2. Environnement	p 4
3. Travaux publics	p 6
4. CPAS - Affaires sociales	p 8
5. Santé	p 10
6. Sécurité	p 12
7. Economie locale	p 13
8. Loisirs	p 14
9. Urbanisme et logement	p 14
10. Heures d'ouvertures Services Municipaux	p 16
11. Contacts	p 16

COLOFON

Éditeur responsable:
 Joris Gaens, bourgmestre désigné,
 Place communale 1, 3798 Fourons

Rédaction finale et traitement de texte: Service communal de Communication, Erika Brouwers

Impression: Haletra Printing

Conception graphique: Studio Dodemont

PRÉFACE



Chers Fouronnais,

L'automne cède peu à peu la place à l'hiver. Les jours raccourcissent, l'air est plus froid et nous nous réfugions plus souvent bien au chaud à l'intérieur, en famille ou entre amis. Nous nous préparons à la période des fêtes de fin d'année et à passer des moments conviviaux à la maison.

Cette période ne marque pas seulement le passage d'une saison à l'autre, mais avec les récentes élections communales et du CPAS derrière nous, nous entrons également dans une nouvelle mandature pour notre commune.

Tout en maintenant le calme et la stabilité, nous sommes prêts à continuer à travailler à un avenir caractérisé par le progrès, dans lequel tous les Fouronnais continueront à se sentir bien chez eux. Nous sommes prêts à nous retrousser les manches et à nous mettre au travail avec des idées innovantes et une énergie nouvelle. Ensemble, nous travaillerons sur des projets visant à améliorer notre cadre de vie, à renforcer notre cohésion sociale et à assurer l'avenir de Fourons.

Un nouveau départ signifie également que nous devons commencer à travailler ensemble à l'élaboration d'un nouveau plan pluriannuel. Ce plan constituera le schéma

directeur de notre commune et jettera les bases de toutes les actions et de tous les projets sur lesquels nous travaillerons au cours des prochaines années. En cela, nous demeurons fidèles à nos politiques positives. Nous restons attachés à notre programme de mesures destinées à relever les défis des années à venir.

Cependant, nous ne voulons pas concevoir ce plan seuls, mais nous aimerions le faire ensemble avec vous. En effet, votre voix et vos idées sont indispensables à l'élaboration de ces nouveaux projets. Au printemps 2025, vous pourrez donner votre avis à ce sujet par le biais de différents canaux. Nous pourrions ainsi en tenir pleinement compte lors de l'élaboration des nouveaux plans. Nous accordons une grande importance à cet aspect afin de parvenir à une politique bénéficiant d'un large soutien.

Nous vous remercions vivement pour votre engagement et votre confiance. Nous nous réjouissons d'un avenir où nous relèverons ces défis et saisissons ces opportunités ensemble, avec vous.

Nous vous souhaitons d'ores et déjà de très chaleureuses fêtes de fin d'année.

Joris Gaens, *bourgmestre désigné*
 Hilde Broers, *président faisant fonction du CPAS*





ENVIRONNEMENT



ENVIRONNEMENT



La province du Limbourg recherche un “parrain ou une marraine” cycliste pour Fourons

La commune de Fourons est bien connue pour son beau Réseau touristique de Pistes cyclables. La province accorde beaucoup d'importance à la qualité de ce réseau. Ainsi, par le passé, un point de contact provincial numérique avait déjà été créé pour permettre aux cyclistes de signaler, par exemple, la présence éventuelle de chute d'arbres, de boue ou d'un revêtement de chaussée défectueux.

En plus de cela, elle fait appel à des volontaires prêts à parcourir le trajet à vélo une fois par mois afin de signaler les éventuels défauts au point de contact. Pour Fourons, la province du Limbourg est encore à la recherche d'un à deux bénévoles prêts à s'en charger.

Qu'est-ce que c'est ?

Vous parcourez à vélo chaque mois une boucle déterminée à l'avance du Réseau touristique de Pistes cyclables et indiquez les obstacles à l'aide d'un programme installé sur votre smartphone ou votre ordinateur.

Qui ?

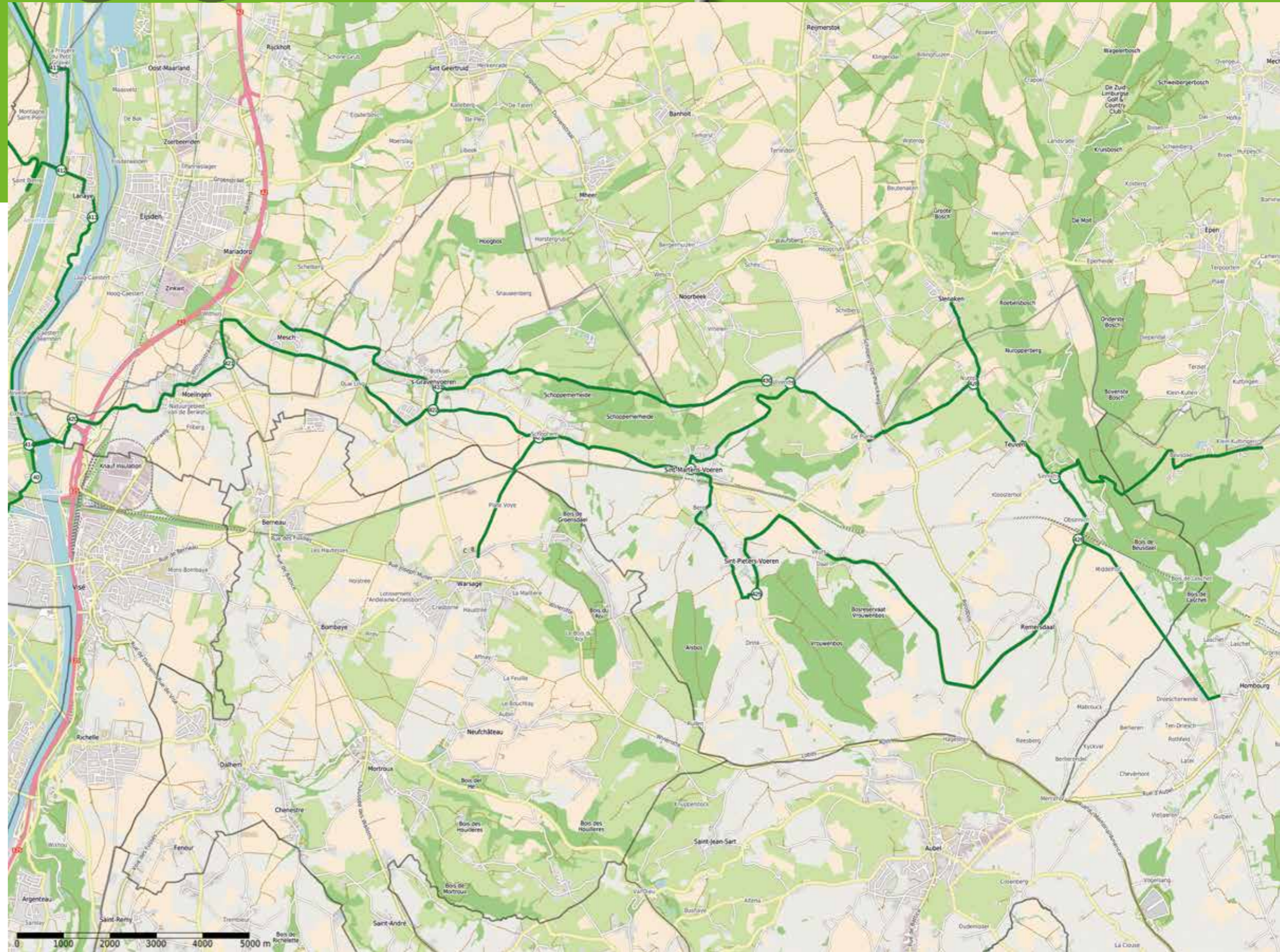
Tout volontaire prêt à parcourir à vélo une fois par mois (de mars à octobre inclus) une boucle au sein de la commune de Fourons. Sa longueur sera déterminée avec vous en fonction de vos souhaits

Comment ?

- Le programme Easygis vise à assurer un suivi des circuits contrôlés et permet d'y introduire certaines remarques. Il s'agit d'un programme facile à utiliser, qui vous sera clairement expliqué à l'avance.
- Vous serez assurés durant vos rondes de contrôle (RC et accidents).
- Lors de l'évènement annuel pour les parrains/marraines cyclistes, vous recevrez également, outre la carte des pistes cyclables, un cadeau.

Intéressé(e) ?

Dans ce cas, envoyez un mail à toerisme@limburg.be ou contactez An Van Caekenberghé au n° de téléphone 011 23 72 56.





Début des travaux d'égouttage à la Driesch (Mouland)

Les travaux d'égouttage et de réaménagement de la Driesch vont démarrer le 06/01/2025.

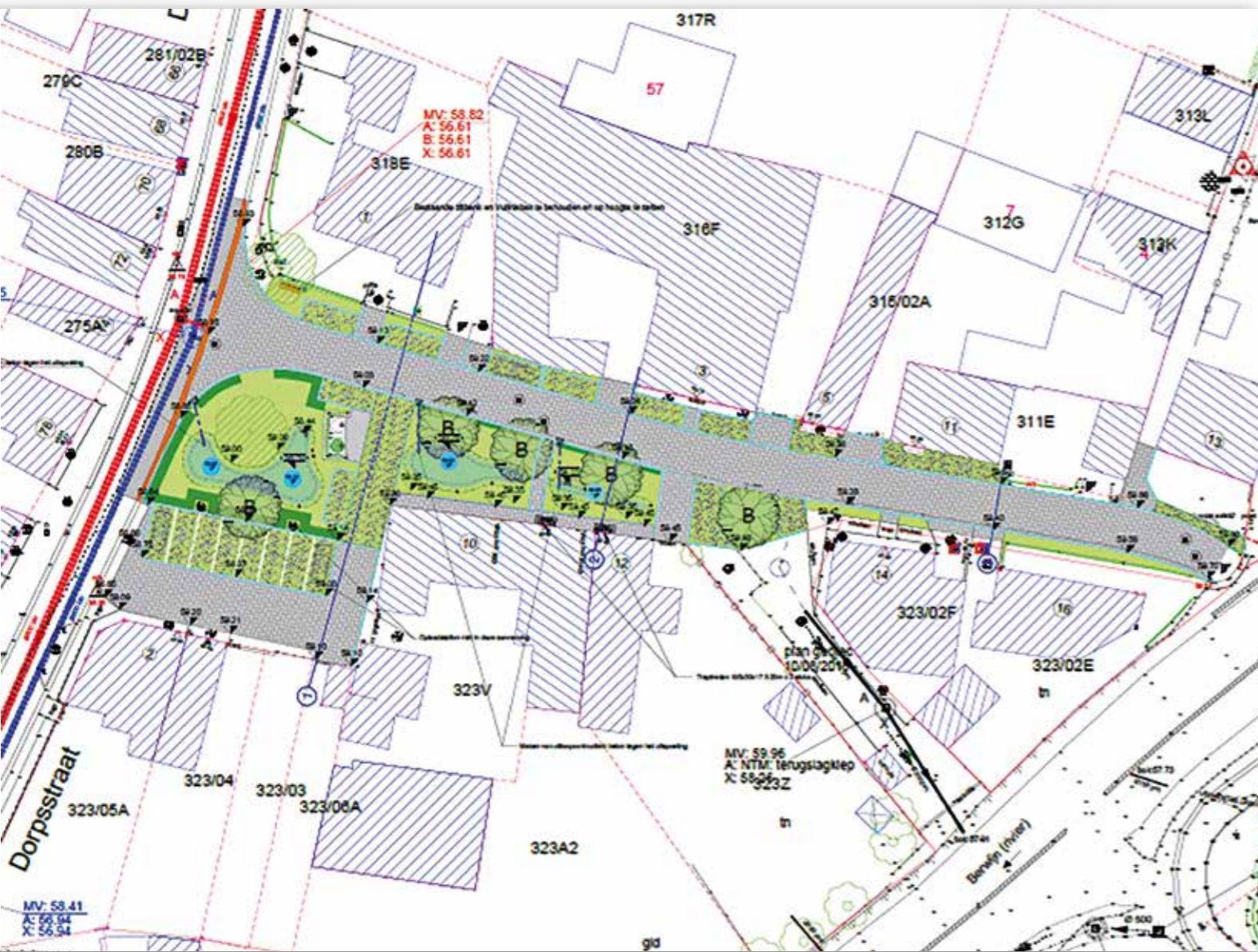
Comme indiqué précédemment, les entreprises de services publics réaliseront également des travaux d'amélioration.

Ainsi, les câbles électriques et internet de VOO seront enterrés et De Watergroep renouvellera toutes les

conduites. Proximus prévoit également certaines améliorations. Ces travaux devraient durer environ 2 mois. Ensuite, les égouts seront posés et les autres travaux de réaménagement seront effectués.

Les plans de réaménagement de l'espace public ont été élaborés en concertation avec les habitants de Driesch.

La durée totale des travaux est actuellement estimée à 4 mois.



Plusieurs réparations routières locales terminées



Au cours des derniers mois, plusieurs routes de Fourons ont fait l'objet d'une réfection complète.

Ainsi, la chaussée Middelhof-Bounder à Remersdaal a été pourvue d'un tout nouveau revêtement de surface. En vue d'y limiter la vitesse du trafic, des ralentisseurs ont également été posés. De même, les dos d'âne de Remersdaal-Village ont été réparés.

Une partie des hameaux de De Plank, de Krindaal et de Veurs-Magnebois ont également reçu une nouvelle couche d'asphalte. Au cours des mois à venir, des panneaux



de signalisation supplémentaires devront encore être installés aux abords des écoles.

En raison du mauvais état de la chaussée, nous avons effectué une réparation provisoire au

Rozengaerden (REM) et ce, dans l'attente d'un renouvellement approfondi du revêtement de la chaussée, lequel sera réalisé en même temps que les travaux d'égouttage encore à planifier.

Il est désormais possible de travailler en tant que parent d'accueil en qualité de travailleur auprès de la garderie Ferm Kinderopvang

Ferm Kinderopvang accueille chaque année environ 60 000 enfants. Des parents d'accueil le font pour des petits de 0 à 3 ans à leur propre domicile ou en un lieu réunissant plusieurs parents d'accueil.

Auparavant, l'on ne pouvait travailler en tant que parent d'accueil que sous le statut dit de 'Sui Generis'. Il s'agissait d'un statut créé spécialement pour les gardiennes, par lequel ceux-ci étaient payés au moyen d'une indemnité de frais non imposable. Depuis peu, vous pouvez également travailler auprès de Ferm Kinderopvang en tant que **parent d'accueil salarié** si vous optez pour l'accueil familial. Vous bénéficierez alors de **tous les droits et avantages d'un employé**, ce qui offre plus de sécurité aux parents d'accueil.

La maman d'accueil Krista raconte :
" Sous le statut Sui Generis, mon revenu dépendait du nombre d'enfants que j'accueillais. En travaillant en tant que parent d'accueil salarié, je reçois une rémunération fixe chaque mois. Même si j'avais toujours un nombre suffisant d'enfants à garder, cela me donne malgré tout un plus grand sentiment de sécurité."

A Fourons, la demande d'accueil d'enfants est très importante. C'est pourquoi Ferm Kinderopvang organise une séance d'information en présentiel en collaboration avec la commune de Fourons en vue de recruter des parents d'accueil.

Venez sans engagement faire connaissance avec eux et poser vos questions notamment à :

- la responsable du service
- la responsable de la sélection

Bienvenue accueillant(e) chez



Intéressé(e) par un emploi en tant qu'accueillant(e) chez Ferm Kinderopvang?

Venez faire connaissance et posez vos questions au.

- responsable de service
- responsable de la sélection

Inscription via mail:
wgeurts@samenferm.be

Vous ne pouvez pas être présent(e), mais vous êtes tout de même intéressé(e)?
 Consultez:
[SamenFerm.be/diensten/kinderopvang/infosessies](https://www.samenferm.be/diensten/kinderopvang/infosessies)



Vous êtes intéressé(e), mais ne pouvez être présent(e)? Consultez le site

<https://www.samenferm.be/diensten/kinderopvang/infosessies#infosessies>

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Wendy Geurts, responsable régionale pour le recrutement et la sélection wgeurts@samenferm.be ou par téléphone au n° 0474 90 02 44 ou surfez sur le site [SamenFerm.be](https://www.samenferm.be)

Quand : le lundi 20 janvier 2025 entre 19 et 21 heures

Où : Commune de Fourons,
Place communale 1 à 3798 Furon-le-Comte

Inscription : Envoyez un mail à wgeurts@samenferm.be

Votre facture vaut de l'argent!

Recevoir votre facture de chauffage vous fait froid dans le dos ? Et si on vous disait qu'elle peut vous faire gagner de l'argent ? Ici, vous pourrez découvrir si vous êtes éligible à une allocation du Fonds Social Chauffage et aussi à ce que vous devrez faire pour en bénéficier concrètement.

1. Quelle source de chaleur utilisez-vous ?

Les combustibles suivants sont éligibles à une allocation de chauffage du Fonds Social Chauffage.

- **Mazout de chauffage** (également appelé gasoil de chauffage ou fioul domestique) que vous faites livrer à votre domicile en grande quantité ;
- **Mazout de chauffage** que vous achetez au litre à la pompe ;
- **Gaz propane** que vous faites livrer en vrac à votre domicile dans votre citerne ;
- **Pétrole lampant** (de type C) que vous achetez en petites quantités pour votre poêle sans évacuation du gaz de combustion.

2. Entrez-vous dans les critères ?

- Vous avez droit à une **intervention majorée** de la part de votre assurance maladie-invalidité.
- Le **revenu brut imposable de votre ménage** est inférieur à un certain plafond.
- Vous êtes en situation de **médiation de dettes ou de règlement collectif de dettes**.

3. Comment demander l'allocation pour le mazout, le gaz propane ou le pétrole lampant ?

La demande d'allocation s'effectue par le CPAS. Gardez à l'esprit que vous devrez soumettre votre demande dans les soixante jours qui suivront la livraison du combustible. Vous trouverez cette date de livraison sur la facture ou la preuve d'achat de votre mazout, gaz propane ou pétrole lampant. Prenez rendez-vous avec l'un des travailleurs sociaux et apportez les documents demandés.

Vous trouverez plus d'info sur :
<https://www.fondschauffage.be/>



QUAND LES PETITS ENFANTS GRANDISSENT

16 | 01 | 2025

19h30

PSS VOEREN

HOENEVELDJE 1, FOURONS

SESSION D'INFO INTERACTIVE GRATUITE SUR LES JEUX VIDÉO POUR LES ENFANTS DE 8 À 16 ANS

INSCRIPTION: INFO@OPVOEDINGSWINKELZUIDLIMBURG.BE






ÊTES-VOUS INQUIET ? OU AVEZ-VOUS DES QUESTIONS ? APPRENEZ COMMENT ÉQUILIBRER LE JEU VIDÉO GRÂCE À DES CONSEILS PRATIQUES ET DÉCOUVREZ COMMENT RENDRE LE JEU AMUSANT ET SAIN POUR VOTRE ENFANT.





SANTÉ

Vivez sainement, aérez votre maison !

Assurez-vous d'avoir de l'air frais chez vous chaque jour



Activez votre système de ventilation



Ouvrez vos grilles de ventilation



Ouvrez vos fenêtres

Surtout lors d'activités qui rendent l'air humide et pollué



Après la douche ou le bain



Lors du repassage à vapeur



Lors du bricolage et des travaux manuels (colle, produits)



Quand il y a beaucoup de monde



Lors du nettoyage



Après avoir dormi



Après la cuisson sans bonne hotte



Après l'installation de nouveaux meubles, rideaux, revêtements de sol



Lors du séchage du linge à l'intérieur

L'hiver est à nos portes et la fluctuation des prix de l'énergie rend déjà difficile le maintien d'une température agréable dans nos maisons. Mais dans votre lutte contre l'air froid extérieur, ne perdez pas de vue les bienfaits de l'air frais à l'intérieur!

Pourquoi ?

Chaque maison contient de nombreuses sources de pollution intérieure : matériaux de construction, produits de nettoyage, produits d'entretien... En outre, certaines activités produisent une grande quantité d'humidité. Il suffit de penser au nettoyage, à la cuisine ou à la douche.

Les personnes qui passent beaucoup de temps dans un air intérieur pollué peuvent souffrir de problèmes de santé tels que maladies respiratoires, maux de tête et asthme. En outre, il est plus facile d'être contaminé par des maladies infectieuses dans des pièces mal ventilées.

Comment faire ?

Veillez à faire entrer quotidiennement l'air frais dans votre habitation. Mettez en marche votre système de ventilation, ouvrez vos grilles d'aération ou laissez une fenêtre entrouverte. Ventilez davantage en cas d'activités générant de l'humidité, comme cuisiner, nettoyer, se doucher, mettre du linge à sécher ou quand vous avez de la visite.

On entend parfois dire qu'aérer constitue un gaspillage d'énergie parce qu'on laisse l'air chaud et coûteux s'échapper vers l'extérieur. En aérant régulièrement et brièvement, vous pouvez réduire cette perte d'énergie. Vous éviterez ainsi que non seulement l'air, mais aussi les meubles et les murs ne se refroidissent trop. Votre maison se réchauffera alors plus rapidement.

Pour plus d'infos et de conseils, consultez le site www.gezondbinnen.be

SECURITÉ



Soyez vigilants face à la fraude au helpdesk

Ces derniers temps, plusieurs zones de police ont enregistré une forte augmentation du nombre de cas de fraude au helpdesk. La police locale a également remarqué que de plus en plus de personnes sont victimes de fraude en ligne.

Qu'est-ce que la fraude au helpdesk ?

La fraude au helpdesk est une forme de criminalité sur internet. Les criminels se font passer, par exemple, pour des employés de votre banque, de votre mutuelle ou de la police. Ces escrocs vous appellent et vous disent qu'il y a un problème avec votre carte bancaire. Souvent, l'appel mentionne la nécessité de faire venir quelqu'un sur place pour régler le problème. Peu de temps

après, un escroc se présente à votre domicile en se faisant passer pour un employé de banque, un employé de l'assurance maladie ou même un inspecteur de police. L'escroc vous demande de lui remettre votre carte bancaire (avec le code PIN). Avec toutes les conséquences négatives que cela implique. Vous perdez définitivement (une partie de) votre épargne.



Comment reconnaître la fraude ?

- Un inspecteur de police ne se présentera JAMAIS devant votre porte pour vous confisquer votre carte bancaire.
- La personne qui vous appelle ou qui se présente devant votre porte est intrusive et utilise la menace pour vous inciter à effectuer un paiement rapidement
- La proposition est trop belle pour être vraie ou totalement inattendue.
- Vous devez vous décider immédiatement et fournir vos coordonnées sans délai

Quels sont les bons réflexes ?

- En cas de doute, contactez la police en appelant le 101
- Demandez l'identification de la personne qui se présente devant vous
- Utilisez Myminfin
- Ne communiquez jamais vos données personnelles par e-mail ou par téléphone, ou lorsque quelqu'un se présente à l'improviste devant votre porte

ECONOMIE
LOCALE



Votre village, votre commerçant : achetez local !

Comme vous le savez, les travaux d'égouttage 'Collector Voer phase 2' sont entrés dans la phase suivante. Bien que nécessaires, nous sommes bien conscients que ces travaux occasionnent des nuisances.

Cette situation entraîne également des difficultés pour nos commerçants locaux, dont les magasins et les activités sont rendus plus difficiles d'accès. Fouron-le-Comte reste accessible depuis Moulant tandis qu'une déviation est prévue depuis l'est des Fourons via Warsage. Le centre de Fouron-Saint-Martin demeure lui aussi accessible à partir de l'est de la commune.

Soutenez donc nos commerçants locaux en achetant local! Jetez un coup d'œil à notre site internet pour consulter la liste de nos commerçants :

<https://www.fourons.be/vivre/emploi-economie/achetez-local>

Merci d'avance pour votre soutien!

PS: Saviez-vous que vous pouvez acheter les sacs poubelles communaux au magasin "Bie Katrien"? Vous les trouverez à Kwinten, à Fouron-Saint-Martin.





Modification de l'horaire d'ouverture de l'accueil de la police locale

A partir du 1er janvier, les heures d'ouverture de l'accueil de la police locale seront modifiées. Cette modification a pour objectif d'augmenter le nombre de collègues dans les rues afin d'assurer un meilleur service sur le terrain.

Qu'est-ce qui va changer exactement ?

Les heures d'ouverture du commissariat seront à peu près similaires à celles de l'accueil des services communaux. Le changement le plus important sera que la réception de la police locale sera fermée le samedi et que le mardi, le jeudi et le vendredi, il ne sera possible de se présenter à la réception que le matin. Afin de permettre aux habitants travaillant de 9 à 5 h de venir faire une déclaration, l'accueil sera accessible le lundi jusqu'à 19 heures. En outre, la réception ouvrira ses portes chaque jour de la semaine une heure plus tôt, à savoir à partir de 8 heures au lieu de 9 heures.

Ci-dessous, vous trouverez un aperçu des horaires d'ouverture :

Lundi :	8 h - 19 h
Mardi :	8 h - 12 h
Mercredi :	8 h - 12 h & 14 h - 16 h
Jeudi :	8 h - 12 h
Vendredi :	8 h - 12 h

Pourquoi avons-nous modifié l'horaire d'ouverture ?

Ces ajustements interviennent après des mesures approfondies du nombre de visiteurs. En effet, ces mesures ont montré qu'à certains moments, il n'y avait pas ou peu de visiteurs. À ces moments-là, l'accueil sera fermé. Dans un paysage policier en mutation, il est nécessaire d'utiliser les ressources disponibles de la manière la plus efficace possible. L'objectif est de continuer à fournir suffisamment de policiers dans les rues. Toutefois, la police locale restera accessible à tout moment, y compris en dehors des heures d'ouverture de l'accueil. Pour ce faire, il suffit d'appeler le 101 !

Besoin urgent de l'aide de la police ? Appelez le 101

Trop souvent, les citoyens tentent encore de joindre la police locale par le biais des réseaux sociaux, de mauvais numéros de téléphone ou par mail. Si vous avez besoin d'une assistance policière urgente, il n'y a qu'un seul bon réflexe à avoir : composer le 101. Vous accédez alors à la centrale téléphonique d'urgence où les appels sont enregistrés 24 heures sur 24. En contactant la police de cette manière, d'autres services d'urgence peuvent également être appelés immédiatement si nécessaire. Il va sans dire que les services d'urgence gagnent ainsi un temps précieux. Ce qui est crucial dans les situations urgentes.



1 APP 3 SERVICES DE SECOURS

Une seule APPLI pour les pompiers, l'ambulance et la police

Le meilleur moyen de joindre les services d'urgence est l'APPLI 112BE. Grâce à cette application, vous atteignez rapidement les centrales d'urgence; votre position sera alors immédiatement communiquée. De plus, l'APPLI 112 BE dispose également d'une fonction de "chat" pour les sourds et les malentendants ou dans le cas où vous vous trouvez dans une situation où vous ne pouvez pas parler à haute voix. Il est donc grand temps d'installer cette application sur votre téléphone.



Le grand retour de l'Art à la bibliothèque

L'année dernière, la bibliothèque La travaillé sur le projet « l'Art à la bibliothèque ». Il s'agit d'une exposition continue et changeante d'artistes amateurs locaux. Ces artistes vous présentent leurs œuvres dans les locaux de la bibliothèque.

L'exposition actuelle est celle de Nicole Claessen. Nicole vit à Teuven depuis 20 ans.

Elle se passionne depuis de nombreuses années pour la peinture de portraits. Au fil des ans, elle a développé son propre style. Que diriez-vous d'un portrait de votre partenaire, de votre enfant ou de votre animal de compagnie ?

Vous êtes curieux ? Les œuvres peuvent encore être admirées jusqu'à la fin du mois de décembre à la Bibliothèque communale.

Suivez notre page facebook ou lisez la brochure d'information communale pour l'annonce des prochaines expositions.

Si vous souhaitez également exposer vos peintures, céramiques ou autres formes d'art, contactez le service des loisirs.





Permis d'environnement : Le saviez-vous ?

Partie 5 : Que se passe-t-il si je réalise des travaux sans permis d'environnement ?

Comme nous l'avons vu dans les parties précédentes, de nombreux travaux et projets relatifs à la construction ou à la rénovation sont soumis à un permis. Que risquez-vous si vous effectuez ces travaux sans permis d'environnement obligatoire? C'est ce dont nous allons parler dans cette partie.

Historique :

La Belgique, et donc la Flandre également, n'a pas d'antécédents importants en matière d'application des règles relatives aux constructions sans permis. La première législation datant de 1962 ne comportait pratiquement aucun article portant sur sa mise en application, et cet aspect a été progressivement intégré au fil des grandes révisions de la législation. Certains d'entre vous ont peut-être encore en tête les images de démolition forcée d'habitations construites illégalement sous certains ministres au cours des années '90. Depuis 2009, avec le Code flamand de l'Aménagement du Territoire, et surtout depuis 2017 (décret sur le permis d'environnement), cette composante du "bon aménagement du territoire" constitue un élément clé de la législation. Le contrôle de la conformité est désormais clairement énoncé dans la législation et comporte plusieurs volets.

Depuis 2017, il existe deux catégories "d'infractions en matière d'urbanisme" :

- les **délits** urbanistiques et les **violations** de la législation sur l'urbanisme. **Les délits** sont des infractions à la réglementation ne portant pas ou peu atteinte à l'aménagement du territoire. Elles sont énumérées en détail dans la législation et ces infractions ont été retirées du droit pénal (dépénalisées). Un exemple : l'exécution de travaux non conformes au règlement relatif aux lotissements. Toutes les autres infractions constituent des **violations urbanistiques** (art. 6.2.1 VCRO). Un exemple : la réalisation de travaux non conformes au permis délivré.

La commune est la principale responsable de l'application de la loi. Cependant, "Omgeving Vlaanderen" demeure également responsable et soutient surtout les communes.

Il convient néanmoins de préciser que toute personne impliquée ou titulaire d'un droit réel sur un bâtiment

ou un terrain peut être tenue pour responsable en cas d'infraction urbanistique : le propriétaire du bâtiment, l'architecte, l'entrepreneur ayant réalisé les travaux, etc.

Action 1 : concertation - mise en demeure - régularisation

La commune peut être informée d'une éventuelle infraction ou d'un délit en matière d'urbanisme de différentes manières : par ses propres constatations, par le signalement d'un passant, par la mention d'une nouvelle résidence de vacances sur internet, etc. Lorsque la commune a connaissance d'une construction illégale éventuelle, on examinera toujours en premier lieu si ces travaux ou constructions sont bel et bien soumis au permis environnemental.

Ensuite, contact est pris avec le propriétaire du terrain ou du bâtiment en question. Ceci se fait par le biais d'une "**mise en demeure**", une lettre recommandée visant à mettre fin à l'infraction et à en réparer les conséquences. L'avis sera inscrit dans le registre des permis de la commune.

Cette mise en demeure mentionne toujours deux choses :

1. L'objet de la (des) infraction(s) en matière d'urbanisme, et s'il s'agit d'une violation ou d'un délit.
2. L'invitation à contacter immédiatement le service d'urbanisme de la commune.

Le but est de trouver avec le propriétaire une solution aux travaux qui ont été réalisés. Cela conduit parfois à une demande de démolition, s'il n'y a aucun moyen de régulariser les travaux. En général, ceci débouche sur l'introduction d'un **dossier de régularisation** auprès de la commune. Une régularisation constitue un permis "après les faits", un permis que l'on demande afin de mettre légalement en ordre des travaux déjà réalisés.

La plupart des infractions urbanistiques que la commune a eu à traiter sont résolues au moyen d'une régularisation.

Action 2 : Amende administrative

A défaut de réaction aux différentes demandes de concertation, ou s'il n'est pas possible de régulariser les travaux et que le propriétaire refuse de les enlever, la commune peut dans certains cas imposer une **amende administrative**.

Une telle amende administrative est une sanction par laquelle "Omgeving Vlaanderen", à la demande de la commune, oblige le contrevenant à payer une certaine somme. Cette sanction passe par le parquet et par une décision du procureur. **La loi dit cependant clairement que de telles amendes administratives ne sont pas possibles en cas de violation urbanistique**, la forme la plus grave d'infraction en matière d'urbanisme.

Vu qu'il s'agit d'une procédure longue et compliquée, et qu'elle n'est possible que pour ce que l'on appelle les "violations", elle est peu utilisée dans notre commune, et, à vrai dire, pas davantage dans les autres communes.

tion 3 : procédure judiciaire - démolition éventuelle ou "remise en état du site"

Cependant, s'il s'agit d'une violation urbanistique (voir sous "Historique", et en l'absence de réaction aux différentes demandes de concertation, ou si les travaux ne sont pas régularisables et que le propriétaire refuse de les enlever, la commune peut entamer une **procédure judiciaire**.

La police ou le collaborateur compétent de la commune rédige d'abord un procès-verbal. Celui-ci représente un constat officiel reprenant toutes les données essentielles de la violation urbanistique et les dispositions légales en vigueur. Toutes les parties sont alors entendues lors de la rédaction de ce PV.

Le procès-verbal est ensuite transmis au parquet. Le procureur du Roi dispose alors d'un délai de 180 jours pour prendre l'une des décisions suivantes :

- un accord à l'amiable (à la demande du contrevenant) ;
- porter l'affaire devant le tribunal avec pour conséquence des mesures judiciaires de remise en état ;
- classer l'affaire. Toutefois, l'administration locale peut dans ce cas imposer des mesures de remise en état, telles que la démolition ou la remise en état du site dans son état original.

Tout ceci semble très grave, mais il faut bien comprendre que le fait de "veiller au bon aménagement du territoire", ainsi que nous l'avons décrit ci-dessus, ne veut pas simplement dire que "tout est permis". L'application de la législation environnementale, telle qu'elle est décrite ici, constitue la pièce maîtresse d'une politique environnementale efficace et durable.

Pourquoi l'application de la loi est-elle importante dans une Commune à Patrimoine immobilier comme Fourons ?

Nous en venons ainsi directement à la question clé de toutes ces procédures :

Pourquoi ceci est-il si important ?

Fourons est une Commune à **Patrimoine immobilier**. La commune s'est vue attribuer cette "étiquette" par les Autorités flamandes. Si elle a acquis ce titre, c'est parce qu'elle remplit toute une série de conditions précises, lesquelles ont toutes trait à la bonne prise en charge du patrimoine existant.

Quelques chiffres ?

- Fourons compte sur son petit territoire une quarantaine de monuments, sites ruraux et paysages protégés.
- On trouve dans la commune environ 370 éléments patrimoniaux enregistrés : bâtiments, habitations, chapelles, églises, croix de campagne...
- Il y a des années, Fourons disposait du premier inventaire nature de Flandre. Celui-ci reprend près de 750 éléments écologiques à valeur patrimoniale : des bois, des vergers, des lisières boisées, des haies, des arbres solitaires, des arbres chapelle, des jardins de maisons de maître, etc.

Afin de préserver tout ce patrimoine pour les générations futures, il est indispensable de mener une politique qui soutient les propriétaires dans l'entretien de ces éléments, mais également une politique qui intervient à certains moments lorsqu'il y a conflit entre les intérêts privés et l'intérêt public. C'est justement le cas lorsque des constructions sont érigées ou que des travaux sont réalisés de manière inconsidérée et sans permis. Ces travaux sont parfois entamés avec les meilleures intentions, mais portent finalement gravement atteinte à la valeur patrimoniale et à la qualité urbanistique de leur environnement direct. La commune doit toujours faire primer l'intérêt général sur l'intérêt privé. En outre, la commune ne prendrait sa tâche, en qualité de Commune à Patrimoine immobilier, pas suffisamment au sérieux si de telles situations n'étaient pas traitées correctement, mais avec fermeté.

Epilogue

Nous sommes arrivés à la fin de cette série d'articles. Nous tenons à mettre en évidence les services communaux qui, de près ou de loin, peuvent être concernés par un permis d'environnement :

urbanisme :

ro@devoor.be - contact de première ligne

environnement :

milieu@devoor.be - pour les demandes d'IIOA (Ingedeelde Inrichting Of Activiteit – autrement dit "établissements ou activités classés"), permis nature...

travaux publics :

ow@devoor.be - pour les informations relatives à l'égouttage...

Et encore une dernière chose : le dicton dit que l'on devrait pouvoir construire deux fois. **C'est FAUX** : il faut le faire une seule fois, mais BIEN. Et pour cela, il faut obtenir un permis d'environnement !



CONTACT

OPENINGSTIJDEN AC DE VOOR:

maandag t.e.m. vrijdag:	8.00 tot 12.00 uur
maandag:	16.00 tot 19.00 uur (NIET in juli en augustus)
woensdag:	14.00 tot 16.00 uur (NIET in juli en augustus)

Opgelet! Wij werken op afspraak!

OPENINGSTIJDEN MILIEUPARK:

dinsdag:	08.00 tot 12.00 uur
woensdag:	14.00 tot 17.00 uur
donderdag:	08.00 tot 12.00 uur
vrijdag:	14.00 tot 18.00 uur
zaterdag (zie afvalkalender):	08.00 tot 12.00 uur

OPENINGSTIJDEN BIBLIOTHEEK

maandag	12.30 - 16.00 uur
woensdag	14.00 - 19.00 uur
donderdag	12.30 - 17.00 uur
zaterdag	09.00 - 12.00 uur

BELANGRIJKE CONTACTEN

AFVAL

Limburg.net
0800 90720
www.limburg.net

DRINKWATER

De Watergroep
02 238 96 99
www.dewatergroep.be

ELEKTRICITEIT

Fluvius
078 35 35 00 (24/7)
www.fluvius.be

OPENBARE VERLICHTING

Fluvius
078 35 35 00 of online

RIOLERING

Fluvius
078 35 35 34 (8-20u)

TELECOM

eigen operator

ALGEMEEN

info@devoor.be
04 381 99 40

Burgemeester - Joris Gaens
joris.gaens@devoor.be

Algemeen directeur
algemeen.directeur@devoor.be

Financieel directeur
financieel.directeur@devoor.be

Burgerlijke stand en Bevolking
bevolking@devoor.be

Communicatie
communicatie@devoor.be

Financiën
financien@devoor.be

Personeel
personeel@devoor.be

Leefmilieu
milieu@devoor.be

Openbare werken
openbare.werken@devoor.be

Ruimtelijke Ordening
ro@devoor.be

Veiligheid
veiligheid@devoor.be

Vrije tijd
vrije.tijd@devoor.be

Bibliotheek
bib@devoor.be
04 381 34 28

OCMW - SOCIALE ZAKEN

Algemeen
info.ocmw@devoor.be
04 381 99 40

OCMW- voorzitter - Hilde Broers
hilde.broers@devoor.be

Maatschappelijk werker (Luc Brepoels)
luc.brepoels@devoor.be

Maatschappelijk werkster (Ann Cooreman)
ann.cooreman@devoor.be