

U bent uitgenodigd voor de gemeenteraad van donderdag 28 april 2022 om 20u00. Deze zitting vindt plaats in de raadszaal van het gemeentehuis.

Agenda

Openbare zitting

Interne Zaken

1. Vragen van raadsleden

De raadsleden kunnen vragen stellen buiten de agendapunten van de raad. De antwoorden worden gegeven door burgemeester en schepenen.

2. Visie op het toerisme

In de lente van 2021 heeft de gemeente onder begeleiding van Toerisme Vlaanderen een bewonersonderzoek gedaan naar de mening inzake toerisme in onze gemeente. De gemeente heeft de conclusies en vaststellingen uit deze bevraging aangegrepen om een visie op de verdere toeristische ontwikkeling van de gemeente neer te schrijven in een beleidsplan genoemd "Reizen naar morgen, ook in de Voerstreek - Visie op het toerisme". In dit beleidsplan omtrent toerisme worden een aantal strategische doelstellingen en concrete beleidsmaatregelen neergeschreven die moeten leiden tot een meer duurzaam toerisme dat met de noden en wensen van de bewoners zeer goed rekening houdt.

Grondgebiedzaken

3. Invoering dynamische vergunningenstop toeristische verblijven

In de lente van 2021 heeft de gemeente onder begeleiding van Toerisme Vlaanderen een bewonersonderzoek gedaan naar de mening inzake toerisme in onze gemeente. De gemeente heeft de conclusies en vaststellingen uit deze bevraging aangegrepen om een visie op de verdere toeristische ontwikkeling van de gemeente neer te schrijven in een beleidsplan genoemd "Reizen naar morgen, ook in de Voerstreek - Visie op het toerisme". In dit beleidsplan omtrent toerisme worden een aantal strategische doelstellingen en concrete beleidsmaatregelen neergeschreven die moeten leiden tot een meer duurzaam toerisme dat met de noden en wensen van de bewoners zeer goed rekening houdt.

Eén van de concrete acties is het invoeren van een dynamische vergunningenstop voor toeristische verblijven. Dit houdt in dat omgevingsvergunningen voor toeristische verblijven – met uitzondering van enkele duidelijk omschreven gevallen – niet meer verleend worden vooraleer het totaal aantal slaapplekken geregistreerd bij Toerisme Vlaanderen onder een bepaalde drempel gezakt is.

Voorliggend besluit regelt deze dynamische vergunningenstop en legt duidelijk vast welke de uitzonderingen zijn (zo bv. herbestemming van een kerk tot toeristisch verblijf)

Financiën

4. Belasting op het verblijf: aanslagjaren 2023-2025

In navolging van het beleidsplan "Reizen naar morgen, ook in de Voerstreek - Visie op het toerisme" wordt een herziening van de verblijfsbelasting met ingang van 2023 aan de gemeenteraad voorgelegd. De belasting wordt vastgesteld op 80 euro per éénpersoonsslaapgelegenheid voor het jaar 2023 en op 100 euro per éénpersoonsslaapgelegenheid voor de jaren 2024 en 2025. Het reglement voorziet de mogelijkheid om 1 euro per persoon per overnachting te verhalen op personen ouder dan 3 jaar die in het logies verblijven.

5. Belasting op de kampeertreinen: aanslagjaren 2023-2025

In navolging van het beleidsplan "Reizen naar morgen, ook in de Voerstreek - Visie op het toerisme" wordt een herziening van de belasting op kampeertreinen met ingang van 2023 aan de gemeenteraad voorgelegd. De belasting wordt vastgesteld op 100 euro per perceel bestemd voor residentieel verblijf en op 0,50 euro per overnachting per persoon ouder dan 3 jaar voor overnachtingen op percelen die niet bestemd zijn voor residentieel verblijf. Deze bedragen kunnen worden verhaald op de gast/gebruiker van het perceel.

6. Belastingreglement op leegstaande woningen: aanslagjaren 2022-2025

Een aanpassing van het belastingreglement op leegstaande woning wordt voorgesteld met ingang van aanslagjaar 2022. Het aangepaste reglement voorziet de schrapping van de vrijstelling voorzien in artikel 10§5 8). Deze bepaling voorzag een vrijstelling voor panden die ook op de lijst van verwaarloosde gebouwen/woningen werden opgenomen. Het behouden van de vrijstelling zou tot gevolg hebben dat de totale belasting verschuldigd door een eigenaar van een pand, dat al jaren op de lijst van de leegstand staat, en nu ook op de verwaarloosde gebouwenlijst staat, drastisch vermindert.

Grondgebiedzaken

7. Kennisneming jaarverslag Wijkwerken

De raad neemt kennis van de jaarrapportering van Wijk-werken Zuidoost-Limburg van het werkingsjaar 2021.

8. Fluvius OV - Algemene vergadering tevens Jaarvergadering, 8 juni 2022

Fluvius OV vraagt aan de gemeenteraad de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 8 juni 2022 en de vaststelling van het mandaat goed te keuren

9. Fluvius Limburg - Algemene Vergadering tevens jaarvergadering, 21 juni 2022

Fluvius Limburg vraagt aan de gemeenteraad de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 21 juni 2022 en de vaststelling van het mandaat goed te keuren

10. ICT-support 2022-2027: Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

De vorige raamovereenkomst ICT-support is afgelopen en er dient een nieuwe uitgeschreven te worden

11. Bauwerd: aanpassing van en onttrekking van gronden aan openbaar domein

In Sint-Pieters-Voeren worden momenteel rioleringswerken en verbeteringswerken aan het openbaar domein uitgevoerd. Bij de voorbereidingen van de plannen is gebleken dat de begrenzingen van dat openbaar domein ter hoogte van de woningen Bauwerd 8-10-12-14 momenteel en volgens de Buurtwegenatlas op een onduidelijke en niet functionele manier verlopen.

Een landmeter heeft het geheel opgemeten en er is met de aanpalende private eigenaars overlegd of zij interesse hebben in een aankoop van het deel dat uit het openbaar domein gehaald wordt en voor hun eigendom ligt. Verschillende van deze eigenaars hebben gemeld dat zij inderdaad interesse hebben. Zij wensen dit te doen om de eigen wagen op privaat terrein voor hun woning te stallen.

Een andere reden van aanpassing van rooilijn is dat het terrein voor de woning nr. 14 zo steil naar boven helt, dat een inrit voor de garage NIET volledig op eigen terrein kon aangelegd worden, en gedeeltelijk op openbaar domein is aangelegd. De inrit en voortuin aanpassen zou tot een feitelijk onbereikbare garage leiden.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek is door de betrokken landmeter onderhandeld met alle vier de aanpalende eigenaars. De eigenaar palend aan lot 4 verzocht om een bijkomende aanpassing te doen aan de toekomstige rooilijn, zodat alle terrein BUITEN de daar aanwezige keermuur, ook openbaar domein zou blijven of worden. In akkoord met de gemeente werd het rooilijnplan dan ook lichtjes aangepast.

Een procedure tot aanpassing van een buurtweg (aanpassing Atlas van de Buurtwegen) en tot onttrekking van de afgescheiden delen aan het openbaar domein wordt hiermee afgewerkt. Dit besluit is de laatste stap in de procedure.

Gesloten zitting

Grondgebiedzaken

12. Ethias - Buitengewone Algemene vergadering 2022

EthiasCo nodigt de gemeente Voeren uit voor de buitengewone algemene vergadering van 2022.

Met collegiale groeten,

Rik Tomsin

Voorzitter