

## FORMULAIRE DEMANDE POUR CANDIDATURE TERRAIN PME A FOURON-LE-COMTE

*Veillez remplir ce formulaire de la manière la plus correcte et la plus complète possible et joindre les pièces demandées.*

*Les informations fournies seront évaluées à l'aide de ce formulaire, au regard des critères de délivrance du parc d'activités économiques et des réglementations en matière d'urbanisme et d'environnement.*

*Envoyez ce formulaire avec les pièces jointes par voie électronique à [info@devoor.be](mailto:info@devoor.be) ou déposez-le à la maison communale.*

ENTREPRISE :

### 1. PRESENTATION DE L'ENTREPRISE

#### Information générale

NUMERO D'ENTREPRISE	
ADRESSE SIEGE SOCIAL	
PERSO. EN CONTACT	
FONCTION	
TELEPHONE OU GSM	
ADRESSE MAIL	
SITE INTERNET	

**SPECIMEN**  
pour vous aider à remplir le formulaire néerlandais

**Description de l' (des) activité(s)**

<b>Description de l'activité, produits et/ou services</b>	<i>Décrivez brièvement la nature des activités de l'entreprise. Si vous souhaitez étendre vos activités, veuillez l'indiquer également.</i>
<b>Marché</b>	<i>Quelle est la composition de votre clientèle et où se trouve-t-elle? Si nécessaire, indiquez les segments de marché que vous souhaitez développer.</i>
<b>Parc machines</b>	<i>Indiquez le matériel roulant et les machines industrielles lourdes dont dispose votre entreprise. Si nécessaire, indiquez les extensions que vous souhaitez réaliser.</i>

**Évolution historique et prévisions du chiffre d'affaires et de l'emploi.**

PERIODE	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CHIFFRE D'AFFAIRE						
EMPLOI (TOTAL ETP)						

## 2. LE PROJET D'INVESTISSEMENT

### Motivation quant aux raisons du choix de s'implanter dans la zone PME Weersterveld

(Par exemple : je crée une nouvelle entreprise avec de nouvelles activités / mon entreprise est actuellement zonée / je souhaite développer mon entreprise et cela n'est pas (plus) possible sur le site actuel / je souhaite déplacer mon entreprise en raison de)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Estimation des investissements nécessaires : bâtiments et éventuellement équipement matériel (r) la

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Espace souhaité

Le tracé de la zone PME Weersterveld n'est pas encore fixé. La répartition se fera en fonction des besoins que vous aurez spécifiés et avec une densité de construction minimale de 50 %.

Superficie bâtiment .....m<sup>2</sup>  
Dont atelier .....m<sup>2</sup>  
Dont magasin .....m<sup>2</sup>  
Dont bureau .....m<sup>2</sup>  
Dont conciergerie .....m<sup>2</sup>  
Restant .....m<sup>2</sup>

Quelle fonction : .....

### Autre superficie

Stockage en plein air .....m<sup>2</sup>  
Revêtement .....m<sup>2</sup>

Fonction de ce revêtement : .....

Parking .....m<sup>2</sup>

Des places de stationnement sont prévues au centre du parc d'activités. Si vous avez besoin d'une place de stationnement dans vos propres locaux, veuillez motiver votre demande.:

.....  
.....  
.....  
Je suis/je ne suis pas intéressé(e) par un **immeuble multi-activités** (unité +/- 300m<sup>2</sup>)\*  
Je suis/je ne suis pas intéressé(e) par une **construction jointive ou semi-jointive** \*  
La **visibilité** est souhaitable/nécessaire/non nécessaire \*  
Je souhaite/ne souhaite pas intégrer une **habitation conciergerie** au bâtiment commercial \*

(\*supprimer ce qui ne convient pas)

### Estimation du coût et mode de financement

(mode de financement : ratio fonds propres, prêt 1 / coût .....)

### Calendrier et échelonnement de l'investissement.

### Impact sur l'environnement

Votre place sur le site PME est attribuée sur la base d'un score de nuisance par rapport à la zone environnante.

Prévoyez-vous d'avoir besoin d'un permis environnemental pour votre entreprise ?

Non

- oui  classe I  
 classe II  
 classe III

### Logistique

Comment la logistique sera-t-elle organisée pour votre entreprise ?

	% sur 100	Nombre par jour	Nombre par semaine
Camions		.....	.....
Camionnettes		.....	.....

## **Gestion d'un parc d'activités**

*La gestion du parc d'activités sera assurée par un gestionnaire de parc. La gestion et l'entretien des espaces verts seront déjà inclus dans ce programme.*

Pour quelles raisons un gestionnaire de parc peut-il vous relever de vos fonctions :

- Gestion des déchets
- Sécurité
- Energie
- Autres .....

### **3. Annexes**

*Veillez également joindre les pièces suivantes*

- Croquis sommaire des bâtiments à construire et plan d'implantation.
- Bilan et/ou compte de résultat de (eux des) (re)s années
- Statuts;
- Permis d'environnement et permis de construire.

#### **Contact :**

#### **COMMUNE DE FOURONS**

Place communale 1

3798 Fourons

[info@devoor.be](mailto:info@devoor.be)

tél. 04 381 99 46

**SPECIMEN**  
pour vous aider à remplir le formulaire  
néerlandais