

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van donderdag 28 november 2019

Huub Broers: Burgemeester

Jacky Herens, William Nijssen, Jean Levaux: Schepenen

Grégory Happart, Benoît Houbiers, Yolanda Daems, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Michaël Henen, Clotilde Mailleu, Lizzy Buijsen-Baillien, Steven Heusschen: Raadsleden

Rik Tomsin: Voorzitter

Maike Stieners: Algemeen directeur

19. Reglement betreffende het toekennen van huisnummers op het grondgebied van de gemeente Voeren

De raad

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten

Gelet op de Ministeriële omzendbrief van 24 juni 2010 betreffende het houden van de bevolkingsregisters

Gelet op het Koninklijk Besluit van 16 juli 1992 betreffende het bevolkings- en vreemdelingenregister

Gelet op het CRAB (Centraal Referentieadressenbestand, decreet 08-05-2009)

Overwegende dat een consequente en logische toekenning van de huisnummering ertoe kan bijdragen dat een woning gemakkelijker te vinden is

Overwegende dat het om veiligheidsredenen wenselijk is dat de bewoners zo snel mogelijk bereikt kunnen worden in noodgevallen

Overwegende dat het voor een goede coördinatie tussen enerzijds de verschillende gemeentelijke diensten onderling en anderzijds tussen de gemeentelijke diensten, de andere openbare diensten en de veiligheidsdiensten onontbeerlijk is dat eenzelfde woongelegenheid of handelsruimte in alle registers en bestanden door middel van één en hetzelfde nummer geïdentificeerd wordt

Overwegende dat het bij geautomatiseerde adressering door overheidsdiensten, gebruikmakend van het CRAB, noodzakelijk is dat het door de gemeente geregistreerde nummer overeenkomt met het brievenbusnummer van de geadresseerde

besluit

Stemmen voor:	Huub Broers, Jacky Herens, William Nijssen, Yolanda Daems, Rik Tomsin, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Lizzy Buijsen-Baillien, Steven Heusschen
Stemmen tegen:	Jean Levaux, Benoît Houbiers, Michaël Henen, Clotilde Mailleu
Onthoudingen:	
Ongeldig:	Grégory Happart
Stemmen niet :	

- Artikel 1 De gemeenteraad keurt het hierna vermelde reglement betreffende het toekennen van huisnummers op het grondgebied van de gemeente Voeren goed
- Artikel 2 Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit
- Artikel 3 Het reglement treedt in werking op datum van de goedkeuring door de gemeenteraad

Reglement toekenning van huis- en busnummers

Artikel 1 Bevoegdheid

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor de nummering en de wijziging van de nummering van vergunde huizen en andere gebouwen zoals commerciële gebouwen, kantoren, bedrijven, openbare gebouwen, kerken, zorginstellingen, e.d. Ook de nummering van vergunde wooneenheden binnen meergezinsgebouwen en de nummering van meerdere vergunde eenheden binnen gebouwen. Ook het proactief nummeren van onbebouwde percelen die in een gebied liggen waarop gebouwd kan worden, behoort tot haar bevoegdheid. Het college kan deze bevoegdheid delegeren aan een of meerdere medewerkers van de gemeentelijke administratie. Geen enkele andere persoon mag de nummers van de woningen en gebouwen eigenmachtig toekennen, wijzigen of verwijderen.

Artikel 2 Te nummeren objecten

Elke stedenbouwkundig vergunde wooneenheid of gebouw, al dan niet voor huisvesting bestemd, moet genummerd worden:

§1. Iedere stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte wooneenheid, al dan niet bewoond, geheel of gedeeltelijk afgebroken, in opbouw of in heropbouw, krijgt een afzonderlijk nummer.

Stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte gebouwen voor gemeenschapsdoeleinden worden voorzien van een nummer, tenzij ze slechts een bijgebouw van een woning zijn.

§2. Woongelegenheden binnen gebouwen die meer dan één woongelegenheid bevatten, krijgen elk een busnummer, in zoverre deze woongelegenheden vergund of vergund geacht zijn. De toekenning van een appartementsnummer gebeurt dus ook enkel door het College van Burgemeester en Schepenen of de daartoe door het college gemachtigd ambtenaar.

§3. Onbebouwde percelen

Daar waar zich tussen bestaande gebouwen onbebouwde percelen grond bevinden, worden met het oog op de toekomst, nummers voorbehouden voor de eventueel op te richten woonhuizen en gebouwen volgens een logische schatting door de dienst Ruimtelijke Ordening.

§4. Administratiegebouwen, handels- of nijverheidsgebouwen

Deze gebouwen worden genummerd als eengezinswoningen of appartementen naargelang de aard van het pand waar ze zijn gelegen.

§5. Bijgebouwen

- a. Bijgebouwen zoals garages, bergplaatsen, loodsen, wagenhuizen, schuren, werkplaatsen, stallen, serres en dergelijke worden beschouwd als aanhorigheden van het hoofdgebouw, en krijgen geen afzonderlijk nummer toegekend.
- b. Gebouwen zoals stallen, loodsen, en garages die geen bijgebouw van een hoofdgebouw zijn, krijgen een eigen nummer toegekend.

Artikel 3 Procedure voor de toekenning van huis- en busnummers

§1. Voor nieuwe eengezinswoningen kunnen definitieve huisnummers worden toegekend.

§2. Voor nieuwbouwwoningen en nieuwbouwmeergezinswoningen wordt het huisnummer aan de aanvrager voor het eerst meegedeeld op de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning. Dit nummer wordt toegekend door de dienst Ruimtelijke Ordening.

§3. Vanaf het moment dat de stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd, zal het huisnummer ingebracht worden in het woningenbestand van de gemeente zodat het nummer door de dienst Burgerzaken kan worden toegekend bij de eerste inschrijving op het nieuw adres.

§4. De busnummers voor bijkomende woongelegenheden na woningopsplitsing van een eengezinswoning of na herbesteding van vb. een handelsruimte, kantoorruimte e.d. naar woning, worden pas ingebracht in het woningenbestand van de gemeente na controle en goedkeuring door de daartoe gemachtigde ambtenaar van de

dienst Ruimtelijke Ordening. De (woon)eenheden dienen volledig conform de bouwvergunning uitgevoerd te zijn om de voorlopige busnummers een definitieve status te kunnen toekennen.

Busnummers kunnen enkel worden toegekend aan wooneenheden die rechtstreeks vanaf het openbaar domein toegankelijk zijn. Alle ruimte van een wooneenheid in een meergezinswoning dienen zich te bevinden achter één af te sluiten voordeur t.o.v. de gemeenschappelijke toegang en ruimten.

§5. Wanneer een gebouw of woning, dat een nummer heeft toegekend gekregen door de gemeente, wordt gesloopt, wordt het nummer officieel buiten gebruik gezet in het woningenbestand tot er een nieuwe stedenbouwkundige vergunning door de gemeente wordt afgeleverd voor een nieuw gebouw of woning.

§6. De eigenaar of syndicus van de gebouwen of de door hen aangewezen beheerder delen het juiste door het gemeentebestuur toegekende appartementsnummer mee aan elke bewoner (referentiepersoon), met het oog op diens aangifte bij de bevolkingsdienst.

Artikel 4 Hernummering en afschaffing

§1. Het College van Burgemeester en Schepenen kan steeds beslissen om – wanneer de noodzaak blijkt en in het algemeen belang – de nummering van huizen en gebouwen in bepaalde straten te herzien, te verbeteren, te schrappen of aan te vullen.

Hulpdiensten dienen te allen tijde panden en/of wooneenheden gemakkelijk te kunnen vinden.

Aanleiding daarvoor kan bijvoorbeeld zijn:

- Klachten van hulpdiensten, postbedelers, bewoners, enz.
- Gewijzigde toekomstplannen, verkavelingen, BPA's, enz.

§2. Huis- of busnummers zonder onderliggende stedenbouwkundige vergunning voor een pand of opdeling kunnen worden geschrapt door het College van Burgemeester en Schepenen of de gemachtigd ambtenaar. Onder onvergunde situaties wordt o.a. verstaan:

- Een onvergund gebouwde wooneenheid, woningopsplitsing, gebruik niet conform functie, enz.

§3. De bewoners van een straat die hernummerd wordt of van panden waar huis- of busnummers worden hernummerd of afgeschaft, worden daarvan schriftelijk op de hoogte gebracht door het gemeentebestuur.

§4. In geval van een hernummering zullen de oude nummers gedurende minimum één jaar bewaard blijven naast de nieuwe nummers. Zij zullen met een zwarte lijn doorstreept worden zonder daarbij echter onleesbaar te worden gemaakt. Na dit jaar moet de eigenaar het oude nummer verwijderen.

§5. Bij afschaffing van een huis – busnummer dient de eigenaar of syndicus van de gebouwen of de door hen aangewezen beheerder de boventallige nummering te verwijderen van gevels en brievenbussen e.d. Elke verwijzing naar een afgeschafte huis- of busnummer dient verwijderd te worden binnen 30 dagen na datum kennisgeving van de gemeente.

§6. Het gemeentebestuur, dienst Ruimtelijke Ordening, voert de nieuwe huis- en busnummers in via het CRAB (Centraal Referentie Adresbestand) alsook nummerwijzigingen en afschaffing van huis- en busnummers. De openbare/publieke diensten en de gemeentelijke diensten kunnen via GEOPUNT de adresbestanden raadplegen.

§7. Bij nieuwbouw van appartementen en opsplitsing tot meerdere wooneenheden geeft de dienst Ruimtelijke Ordening de busnummers door aan het kadaster.

§8. De bewoner/gebruiker staat in voor de bekendmaking van de hernummering of afschaffing aan overige instanties zoals providers van kabel en telefonie en dergelijke.

Artikel 5 Wijze van nummering van panden, door het gemeentebestuur

Bij toekennen van de huisnummers worden volgende principes toegepast:

§1. De nummering van de huizen en gebouwen in een straat begint bij voorkeur op de plaats die het dichtst ligt bij:

- a. De kerk en/of het centrum van de deelgemeente waartoe de straat behoort
- b. De plaats waar de straat aftakt van een weg van hogere wegcategory voor woningen niet gelegen in een kern

§2. De huizen en gebouwen die zich, gezien met de rug naar kerk, centrum of hoofdweg, aan de linkerkant bevinden krijgen oneven nummers, de huizen en gebouwen aan de rechterkant krijgen even nummers

§3. Wanneer één of meer nummers moeten toegekend worden voor het eerste reeds genummerde huis of gebouw (nr. 1 of 2, wordt het eerste nummer gesplitst in 1A en 1B en eventueel verder olopend. Dit wordt echter zo veel mogelijk vermeden.

§4. Wanneer één of meer nummers moeten toegekend worden tussen reeds genummerde huizen of gebouwen, wordt het voorgaand nummer opgesplitst in 1A en 1B eventueel verder oplopend herhaald. Dit wordt echter zo veel mogelijk vermeden.

§5. Indien blijkt dat er te veel tussenvoegingen gebruikt zullen moeten worden kan dat aanleiding geven tot hernummering van de eenheden met hogere huisnummers aan dezelfde kant van de straat.

§6. Voor woningen en gebouwen gelegen in grensstraten (straten die grenzen van de deelgemeenten overschrijden), wordt de nummering doorgezet.

§7. Woningen of gebouwen die gebouwd zijn op een hoekperceel worden genummerd in de straat waar zich de hoofdingang bevindt.

Artikel 6 Wijze van nummering binnen meergezinswoningen, door het gemeentebestuur

Nummeren van wooneenheden binnen meergezinswoningen en appartementsgebouwen wordt gedaan door de bevoegde ambtenaar.

Hoofddoel is dat de nummering binnenin het complex gebeurt met de indicatie van de verdieping en het appartementsnummer. De nummers dienen te worden aangebracht bij elke particuliere ingangdeur van de appartementen en op de brievenbussen.

Op deze wijze zijn wooneenheden en de bewoners eenvoudig te traceren, en daardoor wordt de veiligheid verbeterd.

Dergelijke werkwijze moet tevens toelaten de inschrijving van de gezinnen in de bevolkingsregisters, vreemdelingen- en wachtregister te koppelen aan de ligging van het appartement binnen het complex.

Voor de nummering van meergezinswoningen worden de volgende principes toegepast:

§1. Het gebouw krijgt een huisnummer volgend in de nummering van de straat, conform art.5

§2. Bij aanwezigheid van twee of meerdere toegangsdeuren in één appartementsgebouw, die toegang geven tot verschillende wooneenheden, wordt afhankelijk van de situatie een apart huisnummer (hoofdnummer) toegekend als eerste index. Eventueel met tussenummering, zie art. 5. § 4 en 5. Er dient te worden voorkomen dat er per verdieping dezelfde exponenten worden toegekend, wanneer het gebouw meerdere hoofdnummers beslaat en de wooneenheden toegankelijk zijn via beiden ingangen.

§3. De gevel waar de ingang(en) zich bevind(t)(en), geldt als voorgevel.

§4. Aan het hoofdnummer wordt per wooneenheid een getal van vier cijfers toegevoegd.

De twee eerste cijfers verwijzen naar de verdieping waar de wooneenheid zich bevindt. De laatste twee cijfers duiden de wooneenheid op de verdieping aan.

Op deze wijze worden dus:

- Op de wooneenheden op de gelijkvloers genummerd van 0001 tot 0099
- Op de wooneenheden op de 1^{ste} verdieping genummerd van 0101 tot 0199
- Op de wooneenheden op de 2^e verdieping genummerd van 0201 tot 0299.

Voorbeeld 1: appartementsgebouw met 2 ingangen en 2 verdiepingen aan de openbare weg gelegen, en beide enkel toegang verlenen tot 9 appartementen (3 per verdieping):

Huisnummer aan de 1^{ste} ingang : 9

Huisnummer aan de 2^e ingang: 11

- Nummering voor de app. Van de 1^{ste} ingang:
9/0.01, 9/0.02, 9/0.03, 9/1.01, 9/1.02, 9/1.03, 9/2.01, 9/2.02, 9/2.03,
- Nummering voor de app. Van de 2^e ingang:
11/0.01, 11/0.02, 11/0.03, 11/1.01, 11/1.02, 11/1.03, 11/2.01, 11/2.02, 11/2.03,

§5. Wanneer er twee of meerdere wooneenheden op één verdieping gelegen zijn, worden ze genummerd van de straat naar de voorgevel toekijkend, van links naar rechts. Binnen eenzelfde niveau wordt er genummerd in wijzerzin. Op de gelijkvloers beginnend aan de woonentiteit die zich bij het betreden van de hoofdingang het meest vooraan links bevindt. Op de verdiepingen beginnend bij de woonentiteit die zich bij het betreden van de verdieping vanaf de trap het meest vooraan links bevindt.

§6. Aan zorgwoningen, zoals gedefinieerd in artikel 4.1.1, 18° en 4.2.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt geen aparte bus- huisnummer toegekend. De bewoners van de ondergeschikte wooneenheid worden als een afzonderlijk gezin beschouwd in het bevolkingsregister, maar zij worden ingeschreven onder hetzelfde huisnummer als de bewoners van de hoofdwooneenheid.

Artikel 7 Wijze van aanbrengen huis- en busnummers op woningen, panden en eenheden

§1. Het aanbrengen van huis- en busnummers gebeurt door de eigenaar of syndicus van de gebouwen of de door hen aangewezen beheerder van het gebouw.

§2. De eigenaar of syndicus van de gebouwen of de door hen aangewezen beheerder brengt de nummers aan binnen de 30 dagen na:

- a. Voor nieuwe gebouwen: de dag van voltooiing van de nieuwbouwwerken of uiterlijk de dag van de eerste inschrijving in het bevolkingsregister (de eerste van deze data wordt in acht genomen);
- b. Voor nog niet genummerde gebouwen of bij hernummering: de dag na de datum van de brief waarin het gemeentebestuur het toegekend nummer meedeelt;
- c. In geval van verwijdering van het huisnummer voor onderhouds- of veranderingswerken: de dag van voltooiing van de werken waarvoor het huisnummer verwijderd werd;
- d. Indien werd vastgesteld dat het huisnummer ontbreekt of onvoldoende zichtbaar of leesbaar is: de dag na de datum van de brief waarin het gemeentebestuur verzoekt te voldoen aan het reglement betreffende de nummering van huizen en gebouwen.

§3. Het nummer, toegekend door het gemeentebestuur, moet goed zichtbaar en stevig aan de woning of het gebouw aangebracht worden op een hoogte van minstens 1 en maximum 2 meter, naast de hoofdingang. Indien de hoofdingang zich aan de zijgevel bevindt dient het huisnummer tevens aangebracht te worden op de naar de openbare weg gerichte gevel. Te allen tijde dient het huisnummer vanaf de openbare weg goed zichtbaar en leesbaar zijn.

§4. Indien de woning of het gebouw meer dan 5 meter achter de rooilijn gelegen is, wordt het nummer herhaald op een goed zichtbare plaats naast de inrit van de openbare weg. Er wordt aanbevolen het toegekend nummer op de brievenbus aan te brengen. Geen enkel voorwerp of beplanting mag de zichtbaarheid van het nummer hinderen.

§5. De cijfers en eventueel letters zijn minimum 4 cm hoog (de hoogte van de cijfers om de standaard nummerbordjes is 4 cm). Ze contrasteren met de achtergrond waarop ze zijn aangebracht. Ze zijn gemaakt uit duurzaam materiaal. Door de gemeente Voeren worden standaard huisnummers ter beschikking gesteld, verkrijgbaar via de dienst Burgerzaken.

§6. In gebouwen waar meerdere woonentiteiten gelegen zijn dienen busnummers te worden aangebracht binnen het gebouw aan de toegang van elke afzonderlijke woning of ruimte waarvoor een busnummer werd toegekend. De eigenaar of syndicus of de door hen aangewezen beheerder van het gebouw dient hier zorg voor te dragen. Wanneer de brievenbussen in de inkomhal hangen, moet alleen het hoofdnummer langs de straatkant vermeld worden. De nummering per woongelegenheden wordt dan op de bijhorende brievenbus vermeld. Wanneer de brievenbussen langs de voorgevel hangen, is het voldoende om het hoofdnummer één keer duidelijk te vermelden naast de hoofdingang en de appartementsnummers duidelijk te vermelden op de brievenbussen.

§7. De eigenaar/bewoner of gebruiker staat in voor de bekendmaking van de hernummering aan overige instanties zoals providers van kabel, telefonie en dergelijke.

Artikel 8 Sancties bij ontbrekende, onjuiste, of onleesbare huis-en busnummers

§1. De eigenaar, syndicus of beheerder van een gebouw zorgt ervoor dat het huisnummer conform art. 7 wordt aangebracht en in goed leesbare staat blijft. Bij nalatigheid kan het College van Burgemeester en Schepenen op kosten van de hierboven vermelde personen een nieuw nummer laten aanbrengen.

§2. De eigenaar, syndicus of beheerder van een gebouw is verplicht de huis- en busnummers goed zicht- en leesbaar te houden.

Bomen, beplantingen en hagen dienen zodanig onderhouden te worden dat er geen huis- en busnummers door overhangende takken aan het zicht vanaf de openbare weg onttrokken worden.

Indien door de gemeentelijke diensten wordt vastgesteld dat de huis- en busnummers niet of slecht leesbaar zijn vanaf de openbare weg, zal het College van Burgemeester en Schepenen de eigenaar, syndicus of beheerder van het gebouw verzoeken om de leesbaarheid in orde te brengen. Indien blijkt dat dit niet in orde is gemaakt na 30 dagen na datum verzoek van de gemeente, kan het College van Burgemeester en Schepenen de nodige werkzaamheden laten uitvoeren op kosten van eigenaar, syndicus of beheerder van een gebouw.

§3. Indien er een zichtbare verwijzing naar afgeschafte busnummers aanwezig blijft na de termijn van 30 dagen na datum kennisgeving van de gemeente kan het College van Burgemeester en Schepenen de nummers laten verwijderen op kosten van de eigenaar, de syndicus of beheerder van een gebouw.

Artikel 9 Indien moet afgeweken worden van voorgaande artikels, beslist het College van Burgemeester en Schepenen hierover bij gemotiveerd besluit.

Namens de gemeenteraad

Bij verordening

(get.) Maïke Stieners
Algemeen directeur

(get.) Rik Tomsin
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel uit staande de zitting goedgekeurde notulen

Maïke Stieners
Algemeen directeur

Huub Broers
Burgemeester