

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van donderdag 19 december 2019

Huub Broers: Burgemeester

Jacky Herens, William Nijssen, Jean Levaux: Schepenen

Grégory Happart, Yolanda Daems, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Michaël Henen, Clotilde Mailleu, Lizzy Buijsen-Baillien, Steven Heusschen: Raadsleden

Rik Tomsin: Voorzitter

Maïke Stieners: Algemeen directeur

2. Reglement aankooppremie: 2020-2025

De raad

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op het subsidiereglement aankoop- en bouwpremie 2014-2019 dat ten einde loopt

Overwegende dat het gemeentebestuur jonge gezinnen die een duurzame band hebben met Voeren verder financieel wilt ondersteunen bij de aankoop van een woning, appartement of bouwgrond in de gemeente

Besluit

Jean Levaux stelt een amendement voor, namelijk om de leeftijd van de aanvragers te verhogen tot 40 jaar in plaats van 35 jaar.

Stemmen voor:	Jean Levaux, Michaël Henen, Clotilde Mailleu
Stemmen tegen:	Huub Broers, Jacky Herens, William Nijssen, Yolanda Daems, Rik Tomsin, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, , Lizzy Buijsen-Baillien, Steven Heusschen
Onthoudingen:	
Ongeldig:	Grégory Happart
Stemmen niet :	

Dit amendement wordt niet weerhouden

Stemmen voor:	Huub Broers, Jacky Herens, William Nijssen, Jean Levaux, Yolanda Daems, Rik Tomsin, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Michaël Henen, Clotilde Mailleu, Lizzy Buijsen-Baillien, Steven Heusschen
Stemmen tegen:	
Onthoudingen:	
Ongeldig:	Grégory Happart
Stemmen niet :	

Artikel 2 De gemeente Voeren ondersteunt jonge kopers die een duurzame band hebben met de gemeente Voeren door middel van een aankooppremie, bij de aankoop van een woning, appartement of bouwgrond in de gemeente Voeren

ALGEMENE VOORWAARDEN

- Artikel 3 De premie-aanvraag dient te gebeuren binnen één jaar na ondertekening van de notariële akte van aankoop van de woning, het appartement of de bouwgrond. De aanvraag gebeurt via het formulier dat de gemeente hiervoor ter beschikking stelt en met toevoeging van de gevraagde bewijsstukken.
- Artikel 4 De aanvraag van deze premie moet geschieden door alle kopers (eigenaars) die in de notariële aankoopakte van de woning, het appartement of de bouwgrond vermeld worden
- Artikel 5 De aanvragers zijn op het ogenblik van de aanvraag hoogstens 35 jaar oud
- Artikel 6 Minstens één van de aanvragers moet op datum van de aanvraag minstens 10 jaar ingeschreven zijn geweest in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Voeren
- Artikel 7 De aanvragers hebben op het ogenblik van de aanvraag geen andere onroerende goederen in volle eigendom of vruchtgebruik
- Artikel 8 De aanvragers mogen in het verleden niet al een gemeentelijke bouw-, aankoop- of renovatiepremie ontvangen hebben.

AANKOOPPREMIE WONING EN APPARTEMENT

- Artikel 9 Het premiebedrag voor de aankoop van een woning bedraagt 2.000 euro. Voor de aankoop van een appartement bedraagt de premie 1.000 euro.
- Artikel 10 De aanvragers dienen uiterlijk 3 jaar na de aankoop van de woning of het appartement gedomicilieerd te zijn op het adres van het onroerend goed waarvoor de premie verkregen werd en dit voor minstens 10 jaar. Bij niet naleving van dit artikel dient de premie te worden terugbetaald.

AANKOOPPREMIE BOUWGROND

- Artikel 11 Het premiebedrag voor de aankoop van een bouwgrond bedraagt 2.000 euro.
- Artikel 12 De aanvragers dienen uiterlijk 3 jaar na de aankoop van de bouwgrond over een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op de bouwgrond te beschikken.
- Artikel 13 De aanvragers dienen uiterlijk 5 jaar na de aflevering van de vergunning gedomicilieerd te zijn op het adres van het onroerend goed waarvoor de premie verkregen werd en dit voor minstens 10 jaar.
- Artikel 14 Bij niet naleving van de bijkomende voorwaarden in artikels 12 en 13 dient de premie te worden terugbetaald.

Namens de gemeenteraad

Bij verordening

(get.) Maïke Stieners
Algemeen directeur

(get.) Rik Tomsin
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel uit staande de zitting goedgekeurde notulen

Maïke Stieners
Algemeen directeur

Huub Broers
Burgemeester

