



Aanwezig: William Nijssen, Jean Levaux, Yolanda Daems: Schepenen
Grégory Happart, Benoît Houbiers, Rik Tomsin, Jean-Marie Geelen, Clotilde Mailleu,
Steven Heusschen, Lizzy Buijsen-Baillien, Alicia Dodemont, Chantal Lebeau: Raadsleden
Shanti Huynen: Voorzitter
Joris Gaens: Burgemeester
Erika Brouwers: Algemeen directeur wnd.
Verontschuldigd: Alexandra van Gestel: Raadslid
Kimberly Peeters: Algemeen directeur

Afwezig:

De zitting wordt geopend om 20u00.

De gemeenteraad:

Openbare zitting

1. Vragen van raadsleden

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op ons besluit van 23 september 2004 houdende instelling van een vragenronde voor de gemeenteraadsleden over punten die niet op de dagorde voorkomen

Gelet op ons besluit van 24 januari 2019 houdende de vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

besluit

Er werden geen vragen gesteld.

2. ICT: Vervanging servers

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2023 inzake de gunning voor ICT-support 2023-2027

Overwegende dat de servers aan vervanging toe zijn

Overwegende dat offerte gevraagd werd bij Appsys voor de vervanging van 2 servers en deze geleverd en geïnstalleerd kunnen worden voor het nagerekend bedrag van € 17.817,25 incl. BTW (€ 14.725 excl. BTW)

Overwegende dat omwille van het behoud van de consistentie in onze serverinfrastructuur en het behoud van de uniformiteit in onze systemen gekozen is om enkel een offerte te vragen bij onze partner inzake ICT-support, aangezien zij instaan voor de installatie, monitoring en onderhoud van deze servers

Overwegende dat de vervanging van de servers een directe impact heeft op onze werking en dat omwille van de continuïteit van onze dienstverlening ook gekozen is om enkel een offerte te vragen bij onze partner inzake ICT-support

Overwegende het advies van onze financiële dienst, stellende dat budget beschikbaar is in jaar 2024 van het meerjarenplan 2020-2025 op budgetartikel 2410000/01190/ORG05/ORG05.2 voor de aankoop van de servers

besluit

Artikel 1 Dit besluit impliceert een financiële opvolging

Artikel 2 Goedkeuring wordt gegeven voor de aankoop van 2 servers

Artikel 3 De aankoop gebeurt bij:

- o Naam leverancier: Appsys ict Group
- o Ondernemingsnummer/BTW-nummer: BE 0844 080 241
- o Adresgegevens leverancier: Grote Baan 19 bus 1 te 3530 Houthalen – Helchteren

Prijs: €14.725 excl. BTW , € 17.817,25 incl. BTW

- Levering: Gemeenteplein 1 3798 Voeren, t.a.v. Pascalie Rassin
- Contactpersoon: Pascalie Rassin
- op officiële werkdagen tussen 9 en 15 u

Artikel 4 De uitgaven worden gedaan vanaf budgetartikel 2410000/01190/ORG05/ORG05.2 ingeschreven in jaar 2024 van het meerjarenplan 2020-2025

Artikel 5 De bestelbon wordt door de financiële dienst naar de interne dienstmailbox verzonden

Stemming

Stemmen voor:	13	William Nijssen, Jean Levaux, Benoît Houbiers, Yolanda Daems, Rik Tomsin, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Clotilde Mailleu, Steven Heusschen, Lizzy Buijsen-Baillien, Alicia Dodemont, Chantal Lebeau
Stemmen tegen:	0	

Onthoudingen:	0	
Ongeldig:	1	Grégory Happart
Stemmen niet :	0	

3. Lijst nominatieve subsidies 2024

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en specifiek artikel 41, 23° op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is het voor het vaststellen van subsidiereglementen en nominatieve subsidies

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

Overwegende dat er in het meerjarenplan 2020-2025 subsidies voorzien zijn waarvoor geen reglement voorhanden is
Overwegende dat in het oude BVR BBC (dd. 25 juni 2010) de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit maakte van de beleidsnota van het budget en aldus via het budget werd goedgekeurd door de gemeenteraad

Overwegende dat deze lijst in het nieuwe BVR BBC (dd. 30 maart 2018) niet meer is opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan en de gemeenteraad ingevolge artikel 41, 23° van het Decreet Lokaal Bestuur de bevoegdheid heeft de nominatieve subsidies toe te kennen

besluit

Artikel 1 De gemeenteraad keurt voor 2024 volgende lijst van nominatieve subsidies goed. Deze mogen worden uitbetaald in de loop van 2024.

Entiteit	Actie	BI	AR	Omschrijving	2024
GE	LAN01bis.2	03190	6490107	Werkingsbijdrage Regionaal Landschap Haspengouw & Voeren - Waterlandschap 2.0	7.000,00 €
GE		03400	6490107	Werkingsbijdrage Regionaal Landschap Haspengouw & Voeren	1.600,00 €
GE	LAN01.5	03400	6490107	Werkingsbijdrage Regionaal Landschap Haspengouw & Voeren - Werkingskost landschapspark	20.000,00 €
GE	LAN02.1	03400	6490107	Werkingsbijdrage Regionaal Landschap Haspengouw & Voeren - Samenwerkingsovereenkomst kleine landschapselementen	7.433,00 €
GE	DIE04.1	03400	6490206	Werkingsbijdrage milieuadviesraad	500,00 €
GE	LAN01bis.2	03400	6496999	Project Bouwen aan een betere bodem	2.500,00 €
GE		04100	6490205	Toelage vriendenkring brandweer	500,00 €
GE	VEI01.6	04400	6490117	Werkingsbijdrage Family Justice Center	6.558,00 €
GE	TOE01.1	05200	6490105	Werkingsbijdrage Toerisme Voerstreek	38.970,00 €
GE	TOE01.2	05200	6490106	Werkingsbijdrage Toerisme Limburg	1.150,00 €
GE	DIE04.1	05300	6490206	Werkingsbijdrage landbouwwaad	500,00 €
GE	WON01.3	06290	6490104	Werkingsbijdrage Stebo	31.552,00 €
GE	LAN04.1	07210	6490103	Werkingsbijdrage IOED Oost-Haspengouw en Voeren	24.090,00 €
GE	VRI06.1	07290	6490108	Werkingsbijdrage Erfgoed Haspengouw	2.250,00 €
GE	DIE04.1	07290	6490206	Werkingsbijdrage VOER/Gecoro	500,00 €
GE	DIE04.1	07510	6490206	Werkingsbijdrage jeugdraad	500,00 €
GE	DIE04.1	09090	6490206	Werkingsbijdrage welzijnsraad	500,00 €
GE	REG05.2	09450	6490109	Werkingsbijdrage BKO Stekelbees	17.627,00 €
GE	DIE04.1	09450	6490206	Werkingsbijdrage lokaal overleg kinderopvang	500,00 €
GE		09890	6490113	Werkingsbijdrage CAD Limburg	3.200,00 €
GE		01190	6150003	Lidmaatschap VVSG	6.029,00 €

GE		04700	6150003	Lidmaatschap SRPA + Natuurpunt	1.273,00 €
GE		05000	6150003	Lidmaatschap Unizo/Voka + Fairtrade Belgium	700,00 €
GE		06200	6150003	Lidmaatschap DUBO	400,00 €

Stemming

Stemmen voor:	9	William Nijssen, Yolanda Daems, Rik Tomsin, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Steven Heusschen, Lizzy Buijsen-Baillien, Alicia Dodemont
Stemmen tegen:	0	
Onthoudingen:	4	Jean Levaux, Benoît Houbiers, Clotilde Mailleu, Chantal Lebeau
Ongeldig:	1	Grégory Happart
Stemmen niet :	0	

4. Goedkeuring aanpassing organogram gemeente-OCMW

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en meer bepaald artikel 161 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het gezamenlijk organogram van de diensten van het OCMW en de gemeente vaststellen

Gelet op het besluit van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 26 oktober 2023 waarin de laatste versie van het gezamenlijke organogram werd goedgekeurd

Overwegende dat het organogram geen statisch gegeven is, maar mee evolueert met het bestuur en de wijzigingen op personeelsgebied, om op die manier tot een efficiënt personeelskader te komen aangepast aan de realiteit die op dat moment bestaat

Gelet op de tendens van de hogere overheid om steeds meer bevoegdheden te delegeren naar de lokale besturen middels hun voornemen om de 'lokale autonomie' te vergroten

Gelet op de 'regisseursrol' die lokale besturen in steeds meer domeinen dienen op te nemen op verzoek van de hogere overheid en dat de expertise die daarmee gepaard gaat, verworven moet worden

Overwegende dat het huidige personeelskader niet bestand is tegen deze bijkomende expertise en de bevoegdheden die deze ontwikkelingen vergen

Overwegende het voorstel voor de aanpassing van het organogram: inschaling van de functie "Diensthoofd Openbare werken" op A1-A3-niveau in plaats van B4-B5-niveau

Overwegende dat er geen geschikte kandidaten gevonden werden tijdens 2 eerdere aanwervingsprocedures op B4-B5-niveau

Overwegende dat de functie "Diensthoofd openbare werken" in de omliggende gemeenten hoger ingeschaald wordt dan een B4-B5-niveau en de verhoging omwille van de war-on-talent bijgevolg te verantwoorden is; dat dit ook overeenstemt met de verwachtingen en expertise die van het nieuwe diensthoofd verwacht wordt

Overwegende dat de beperkte financiële impact hiervan overlegd werd met de financieel directeur en dat dit geen negatieve gevolgen voor de autofinancieringsmarge, noch voor het financieel evenwicht met zich meebrengen voor het bestuur en wordt verwerkt in een aanpassing van het meerjarenplan

Overwegende het positief advies van het managementteam d.d. 07/12/23

Overwegende dat de vakbonden om advies werd gevraagd m.b.t. deze aanpassingen en de voorgestelde

wijzigingen positief geadviseerd werden via e-mail op 22/12/23 door de vakbondsafgevaardigden, mits er een

niveau- of capaciteitstest afgenomen wordt indien de diplomavereiste geschrapt wordt, conform artikel 8 RPR

Overwegende dat er een analyse gemaakt werd van onze personeelskosten en werkingskosten in vergelijking met

andere, vergelijkbare gemeenten en dat ons bestuur voor beide parameters onder het gemiddelde scoort, hetgeen betekent dat ons lokaal bestuur minder middelen besteedt zowel aan personeelskosten als aan de uitbesteding van taken i.v.m. andere, vergelijkbare gemeenten

besluit

Artikel 1 De raad keurt de aanpassing van het organogram zoals toegevoegd in bijlage goed: inschaling van de functie "Diensthoofd openbare werken" op A1-A3-niveau in plaats van B4-B5-niveau

Artikel 2 De financiële gevolgen worden verwerkt in een aanpassing van het meerjarenplan

Stemming

Stemmen voor:	13	William Nijssen, Jean Levaux, Benoît Houbiers, Yolanda Daems, Rik Tomsin, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Clotilde Mailleu, Steven Heusschen, Lizzy Buijsen-Baillien, Alicia Dodemont, Chantal Lebeau
Stemmen tegen:	0	
Onthoudingen:	0	
Ongeldig:	1	Grégory Happart

Stemmen niet :	0	
----------------	---	--

5. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Gemeente Voeren en RLH en Voeren - Landschapspark Grenzeloos Bocageland - uitbreiding

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Overwegende de Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Voeren en het Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren in het kader van de kandidatuur "Landschapspark Grenzeloos Bocageland" die liep van 1 april 2022 tot en met 31 mei 2023

Overwegende dat een periode overbrugd dient te worden tussen 31 mei 2023 en het moment van de inwerkingtreding van de jaarlijkse financiële ondersteuning voor erkende Landschapsparken, aangezien het van belang is de coalitie, die gevormd werd tijdens het schrijven van de kandidatuur, levend te houden en een aanspreekpunt voor de coalitiepartners te behouden en, in geval van erkenning, de opstart van de werking van het Landschapspark voor te bereiden

Overwegende dat de Vlaamse Overheid daarvoor een bijkomende subsidie toekende aan de gemeente Voeren

De toegekende Vlaamse subsidie bestaat uit 2 delen:

- Een subsidie van 30.000 euro voor elke kandidaat Landschapspark ter overbrugging tot aan het moment van beslissing over de erkenning, te besteden voor eind februari 2024
- Een voorwaardelijke subsidie van 30.000 euro ter voorbereiding van de opstart van het landschapspark bij een mogelijke erkenning als Landschapspark. Dit deel van de subsidie wordt definitief toegekend aan de gebiedscoalities van de gebieden die de Vlaamse Regering erkend als Landschapspark, te besteden voor eind februari 2024

Overwegende dat voor elk deel van de subsidie een voorschot van 70% voorzien is. Het voorschot voor het eerste deel van de subsidie werd in de zomer van 2023 aan de gemeente Voeren overgemaakt. Het saldo van maximaal 30% is tot 2 maanden na de subsidieperiodes volgens de bepalingen in het ministerieel besluit opvraagbaar

Overwegende dat deze taken volledig gecoördineerd werden en zullen worden door Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren en dat het landschapspark "grenzeloos Bocageland" ondertussen erkend werd

Overwegende dat de toegekende subsidies ingezet zullen worden voor de loonkost van de coördinator van het kandidaat-landschapspark tijdens de overbruggingsperiode (30% tijdbesteding), de werkingskosten voor de organisatie van het jurybezoek in augustus 2023, de druk- en vertaalkosten om de kandidatuur in de twee talen (Nederlands en Frans) digitaal en gedrukt (in beperkte oplage) te kunnen aanbieden aan de coalitiepartners, de kosten voor een eventuele viering van de erkenning met een netwerkmoment voor de coalitiepartners, de kosten voor juridische ondersteuning voor de oprichting van het Parkbureau in geval van erkenning en andere relevante werkingskosten in de voorbereiding op de eventuele start als landschapspark

Overwegende dat daarvoor een nieuwe samenwerkingsovereenkomst werd opgesteld, gevoegd in bijlage, die loopt van 1 juni 2023 en eindigt op 29 februari 2024, waarbij een subsidie van 60.000 euro van de Vlaamse Overheid betaald wordt aan de coördinator van het landschapspark, namelijk Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren

besluit

Artikel 1 De gemeenteraad keurt samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Voeren en het Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren in het kader van de overbruggingsperiode tussen kandidatuur en de uiteindelijke opstart van Landschapspark "Grenzeloos Bocageland" voor de periode van 1 juni 2023 tot en met 29 februari 2024 goed.

Stemming

Stemmen voor:	13	William Nijssen, Jean Levaux, Benoît Houbiers, Yolanda Daems, Rik Tomsin, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Clotilde Mailleu, Steven Heusschen, Lizzy Buijsen-Baillien, Alicia Dodemont, Chantal Lebeau
Stemmen tegen:	0	
Onthoudingen:	0	
Ongeldig:	1	Grégory Happart
Stemmen niet :	0	

6. Goedkeuring ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie

Gelet op artikel 173 van de Grondwet

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Gelet op artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform

Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden
Gelet op het Retributiereglement op de administratieve stukken Grondgebiedzaken, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28/01/2021, waarin onder artikel 3 van het besluit de volgende tarieven vermeld zijn:

- Aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel per kadastraal perceel of per cluster van aaneengesloten percelen van dezelfde eigenaar - € 50,-
- Aanvraag van vastgoedinformatie per kadastraal perceel of per cluster van aaneengesloten percelen van dezelfde eigenaar - € 150,-

Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen

Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers

Overwegende dat in de gemeenteraad van 22/06/2023 goedkeuring gegeven is voor de toetreding tot het Vastgoedinformatie Platform van de Vlaamse Overheid, dat deze informatie centraliseert en informatiseert; dat over de centrale inning van de vergoedingen op Vlaams niveau op dat moment nog de nodige uitvoeringsbesluiten moesten worden goedgekeurd

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt

Overwegende dat de gemeente VOEREN de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen

Overwegende dat de uitvoeringsbesluiten inzake de inning der kosten pas in december 2023 door de Vlaamse Overheid werden goedgekeurd, dat op 26/12/2023 het voorbeeldgemeenteraadsbesluit dat moet goedgekeurd worden in verband met de inning der kosten en de invloed op eventuele gemeentelijke retributies, bezorgd werd aan de gemeente; dat dit ontwerpbesluit op aangeven van de betrokken Vlaamse Administratie zeer nauwgezet moet gevolgd worden

Gelet op de deadline voor de goedkeuring van dergelijk gemeenteraadsbesluit, deadline die door de Vlaamse Overheid gesteld is op 22/02/2024

besluit

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Artikel 2: Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoed informatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoed informatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoed informatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doel om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet. Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente VOEREN een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoed informatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3: Aanvrager van vastgoed informatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoed informatieplatform wordt voor producten met vastgoed informatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplistings van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoed informatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi¹.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel 1.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel 1.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4: Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	€ 250,-

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- De percelen aangrenzend zijn
- De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5: Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6: Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoed informatie in een product, treden de gemeente VOEREN en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente VOEREN wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoed informatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente VOEREN en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als Bijlage 1.

Artikel 7: Ondertekening

De vastgoed informatie in het product die de gemeente VOEREN via het Vastgoed informatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8: Vervanging voorgaande reglementering

¹ <https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoed informatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoed informatieplatform>

In afwijking van artikel 288, eerste lid, van decreet lokaal bestuur vervangt dit reglement vanaf 26/01/2024 de volgende delen van het retributiereglement dat betrekking heeft op aanvragen van producten, die nu kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform:

- Retributiereglement op de administratieve stukken Grondgebiedzaken, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28/01/2021: artikel 3 – onderdeel “Verstrekken van inlichtingen” – volgende opgesomde documenten:
**Aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel per kadastraal perceel of per cluster van aaneengesloten percelen van dezelfde eigenaar - € 50,-*
***Aanvraag van vastgoedinformatie per kadastraal perceel of per cluster van aaneengesloten percelen van dezelfde eigenaar - € 150,-*

Artikel 9: Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Stemming

Stemmen voor:	13	William Nijssen, Jean Levaux, Benoît Houbiers, Yolanda Daems, Rik Tomsin, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Clotilde Mailleu, Steven Heusschen, Lizzy Buijsen-Baillien, Alicia Dodemont, Chantal Lebeau
Stemmen tegen:	0	
Onthoudingen:	0	
Ongeldig:	1	Grégory Happart
Stemmen niet :	0	

7. Goedkeuring hemelwater- en droogteplan gemeente Voeren

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Overwegende dat bij de Vlaamse Overheid de voorbije jaren het inzicht gegroeid is dat we anders moeten omgaan met ons hemelwater, met name dat er nood is aan een integrale visie over waar en hoe we het hemelwater in een gebied zoveel mogelijk ter plaatse infiltreren of hergebruiken, bufferen en pas als laatste stap vertraagd afvoeren

Overwegende dat de Vlaamse Overheid in het kader van de Blue Deal stelt dat een gemeente na 2024 enkel nog toegang heeft tot watergerelateerde subsidies als zij beschikt over een voldoende ambitieus hemelwater- en droogteplan

Overwegende dat de Vlaamse Overheid een blauwdruk opstelde voor de opmaak van een hemelwater- en droogteplan, met een beschrijving van de doelstellingen en de methodologie en een overzicht van goede praktijken die nuttig kunnen zijn bij de opmaak of bij de uitvoering van het plan

Overwegende dat Fluvius, als rioolbeheerder van gemeente Voeren een studiebureau aanstelde, met name Arcadis, voor de opmaak van een hemelwater- en droogteplan in samenwerking met de dienst grondgebiedzaken van de gemeente

Overwegende dat de opmaak van het hemelwater- en droogteplan een participatief proces is waarbij o.a. volgende stakeholders betrokken werden: ANB, RLHV, Agentschap landbouw en zeevisserij (DLV), provincie Limburg dienst Waterlopen, Vlaamse Milieumaatschappij, Bekkenssecretariaat, erosiecoördinator

Overwegende dat het advies van de milieuraad gevraagd werd, het plan toegelicht werd op de milieuraad van 19 december 2023 en dat de milieuraad gunstig advies gaf op 12 januari 2024

Overwegende het ontwerp-hemelwater- en droogteplan Voeren, gevoegd als bijlage

besluit

Artikel 1 De gemeenteraad keurt het Hemelwater- en droogteplan van gemeente Voeren, gevoegd in bijlage goed

Artikel 2 Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Fluvius en Arcadis

Stemming

Stemmen voor:	13	William Nijssen, Jean Levaux, Benoît Houbiers, Yolanda Daems, Rik Tomsin, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Clotilde Mailleu, Steven Heusschen, Lizzy Buijsen-Baillien, Alicia Dodemont, Chantal Lebeau
Stemmen tegen:	0	
Onthoudingen:	0	
Ongeldig:	1	Grégory Happart
Stemmen niet :	0	

8. Verkoop loten KMO-zone Weersterweg - goedkeuring verkavelingsakte

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op artikel 4.2.16. uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarin de regels beschreven zijn inzake verkavelingen en de verkavelingsakte, en de noodzaak van dergelijke verkavelingsakte te laten goedkeuren door de gemeenteraad voorafgaandelijk aan de uiteindelijke verkoop van de loten in de verkaveling

Overwegende het project ter realisatie van een beperkte KMO-zone aan de Weersterweg te 3798 Voeren

Overwegende dat de gemeente hiervoor samenwerkt met de POM (Provinciale OntwikkelingsMaatschappij) Limburg, vanwege de grote expertise en kennis die deze organisatie heeft in de ontwikkeling van dergelijke terreinen

Overwegende de gemeentelijke eigendom, bestaande uit de percelen Voeren 6de afdeling, sectie A, nrs. 1123C, 1133L en 1133M (*oude kadastrale aanduiding*), alledrie opgenomen in het BPA "Lokaal Bedrijventerrein 's-Gravenvoeren" in de bestemmingszone voor KMO-terrein

Overwegende voorgaande besprekingen omtrent dit dossier, op de afgeleverde vergunning voor de verkaveling van de terreinen (referentie Voeren 2023/3140) en voor de realisatie van de wegenis en de nutsvoorzieningen (referentie Voeren 2023/3125)

Overwegende de start der werken, waarbij in augustus 2023 de voorafgaandelijke archeologische opgravingen gebeurd zijn, dat daarna in september de werken gestart zijn met de aanleg van de riolering, en waarbij nu de wegenis aangelegd wordt

Overwegende de prekadastratie-aanvraag bij de Federale Overheidsdienst Financiën, dienst Patrimoniumdocumentatie, en uitgevoerd door bureau Geotec, om voor de loten zoals vastgelegd in de goedgekeurde verkaveling nieuwe kadastrale nummers (capakey) te bepalen

Overwegende de door gemeente en POM Limburg vastgelegde visie vanaf het begin van dit project om de **loten 1 en 2** als bouwgrond te verkopen aan geïnteresseerde KMO-bedrijven, met die verstande dat de verdeling van beide loten in individuele verkoopbare loten pas gebeurt na een juist zicht op de individuele wensen van elk kandidaat-bedrijf en het invullen van de loten op de meest economisch en ruimtelijk verantwoorde manier

Overwegende de door gemeente en POM Limburg vastgelegde visie om op **lot 3** van de goedgekeurde verkaveling een gebouw te laten oprichten dat een aantal "bedrijfsunits" omvat voor kleinere KMO's die aan de gestelde voorwaarden voldoen, dat dit lot aan een geïnteresseerde bouwer van dergelijk bedrijfsgebouw zal verkocht worden die dan later dergelijk gebouw zal oprichten

Overwegende dat op bijgaand opmetingsplan de hoekpunten van elk lot aangeduid zijn met hun Lambert72-coördinaten, en dat alle loten dan ook als volgt kunnen omschreven worden:

- Lot 1: omschreven met de coördinaten 22-23-24-42-25-26-43;
- Lot 2: omschreven met de coördinaten 15-45-16-17-18-19-31-32-33-34-35-36-44;
- Lot 3: omschreven met de coördinaten 20-21-22-43-26-27-28-29-30;

Overwegende dat deze aanduiding maatvast is en niet meer zal wijzigen, zelfs niet na de definitieve aanduiding van de kadastrale nummers en de capakey

Overwegende dat de verkoop van de loten 1 en 2 kadert in het project van de ontwikkeling van een KMO-zone langs de Weersterweg, dat het opzet van dit project erin bestaat om individuele bedrijven toe te laten een perceel grond te kopen en daar een eigen bedrijfsgebouw op te bouwen; dat dit de klassieke en algemeen gekende manier is om een kleinschalig bedrijventerrein voor KMO te ontwikkelen

Overwegende verder dat de verkoop van lot 3 eveneens past in het project van de te ontwikkelen KMO-zone, maar dan voor een specifieke doelgroep van kleinere KMO-bedrijfjes die louter een opslag- of werkplaats nodig hebben van kleinere afmetingen en die casco wensen aan te kopen of te huren

Overwegende dat voor dit project subsidie is aangevraagd en verkregen bij het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen, dat de visie en het opzet van dit project met deze instantie grondig is overlegd en samen met hen tot stand is gekomen

Gelet op het ontwerp van verkavelingsakte, opgesteld door Meester Bram VUYLSTEKE, van Vuylsteke & Bunkens, geassocieerde notarissen, met zetel te 3770 Riemst, Op de Dries 4

Gelet op het verkavelingsplan en de stukken in bijlage

besluit

- Artikel 1 De gemeenteraad keurt het ontwerp van verkavelingsakte zoals opgesteld door notaris Bram Vuylsteke goed
- Artikel 2 Het College en de POM worden gelast met de verdere uitvoering van de verkaveling KMO Weersterweg
- Artikel 3 Verdere verkoopaktes voor individuele loten aan geïnteresseerde kopers zullen zo snel mogelijk voorgelegd worden aan de gemeenteraad
- Artikel 4 Dit besluit vereist geen financiële opvolging
- Artikel 5 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Notarissen Vuylsteke & Bunkens

Stemming

Stemmen voor:	13	William Nijssen, Jean Levaux, Benoît Houbiers, Yolanda Daems, Rik Tomsin, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Clotilde Mailleu, Steven Heusschen, Lizzy Buijsen-Baillien, Alicia Dodemont, Chantal Lebeau
Stemmen tegen:	0	
Onthoudingen:	0	
Ongeldig:	1	Grégory Happart
Stemmen niet :	0	

9. Gratis grondafstand Batticestraat - goedkeuring akte

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Overwegende dat Joseph Theunissen eigenaar is van: Voeren, 5e afdeling, Moelingen, sectie B, nr 576C;

Gelet op de goedgekeurde verkaveling met dossiernummer gemeente 2023/3122, Omgevingsloket OMV_202300707, waarbij het perceel in 2 bouwloten werd gesplitst, en waarbij een gedeelte gratis grondafstand begrepen was aan de straatzijde; dat deze verkaveling zo werd goedgekeurd door het College van burgemeester en schepenen op 04/05/2023

Overwegende dat tegen deze verkaveling geen beroep is ingesteld, dat ze bijgevolg geldig is en ook blijft voor een duur van minstens vijf jaar na de beslissing tot goedkeuring

Gelet op de verklaring van gratis grondafstand door de heer Theunissen, aanvrager van de verkaveling, waarvan bewijs in bijlage

Overwegende dat het gaat over een stukje grond met oppervlakte van 17m2, genaamd "lot 3" op het goedgekeurde verkavelingsplan in bijlage

Overwegende dat voor dergelijke grondafstand een akte moet opgesteld worden door een notaris, dat Notarissen Vuylsteke en Bunkens gevraagd werden deze akte op te stellen

Overwegende dat de dienst de ontwerpakte en de bijhorende stukken heeft nagezien en geen opmerkingen maakt bij dit voorstel van de notaris

besluit

Artikel 1 De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte voor de vermelde grondafstand goed

Artikel 2 Het college wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit

Artikel 3 Er wordt afschrift bezorgd van dit besluit aan Notarissen Vuylsteke & Bunkens

Stemming

Stemmen voor:	13	William Nijssen, Jean Levaux, Benoît Houbiers, Yolanda Daems, Rik Tomsin, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Clotilde Mailleu, Steven Heusschen, Lizzy Buijsen-Baillien, Alicia Dodemont, Chantal Lebeau
Stemmen tegen:	0	
Onthoudingen:	0	
Ongeldig:	1	Grégory Happart
Stemmen niet :	0	

De dagorde uitgeput zijnde en lezing gegeven van tegenwoordig proces-verbaal, dat staande de zitting is goedgekeurd, is de zitting gesloten om 20u15.

Algemeen directeur wnd.

Erika Brouwers

Voorzitter
Shanti Huynen