

## OCMW-Raad van donderdag 27 april 2023

**Aanwezig:** Guy Ernon, Bernard Liégeois, Nicolas Droeven, Marie-Noëlle Kurvers,  
Anne-Sophie Roijen, Lizzy Buijsen-Baillien, Maryline Muytjens: Raadsleden  
Hilde Broers: Voorzitter  
Kimberly Peeters: Algemeen directeur

**Afwezig:**

**Verontschuldigd:** Rik Tomsin: Raadslid

### **Openbare zitting**

#### 1. Vragen van raadsleden

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

Gelet op de nog van toepassing zijnde artikelen van de OCMW-wet van 8 juli 1976

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op ons besluit van 24 januari 2019 houdende de vaststelling van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn

**B E S L U I T :**

Artikel 1 Er werden geen vragen gesteld.

#### 2. Gebruiksovereenkomst van beperkte duur voor een noodwoning voor crisisopvang - goedkeuring model

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

Gelet op de nog van toepassing zijnde artikelen van de OCMW-wet van 8 juli 1976.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2023 om het appartement gelegen Gemeenteplein 7 bus 1 te 3798 Voeren als noodwoning te gebruiken om personen (in nood) tijdelijk op te vangen totdat ze zelf nieuw onderdak hebben gevonden.

Overwegende dat dit uitdrukkelijk niet als huur gekwalificeerd dient te worden, gelet op het tijdelijke karakter van het onderdak en de vast te stellen crisissituatie en dat dit gekwalificeerd dient te worden als bezetting zonder recht noch titel, dan wel als louter gebruik.

Overwegende dat de toewijzing gebeurt door het Vast Bureau, op individuele basis na sociaal onderzoek.

Overwegende dat de maandelijkse gebruiksvergoeding wordt vastgesteld op € 560,00 of € 18,60 per bezette dag.

Overwegende dat deze bedragen jaarlijks geïndexeerd worden.

Overwegende dat er een waarborg voor het gebruik wordt gevraagd die overeenkomt met 3 maanden bezetting/gebruik.

Overwegende dat de algemene kosten voor elektriciteit, water, verwarming, internet, verzekeringen,... voor rekening van de bezetter/gebruiker zijn en niet inbegrepen zijn in de gebruiksvergoeding.

Overwegende de in bijlage toegevoegde modelovereenkomst 'Gebruiksovereenkomst van beperkte duur voor een noodwoning voor crisisopvang'.

**B E S L U I T :**

Artikel 1 De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de modelovereenkomst 'Gebruiksovereenkomst van beperkte duur voor een noodwoning van crisisopvang', die als bijlage aan dit besluit wordt toegevoegd, goed.

Artikel 2 Het onderdak wordt gekwalificeerd als een bezetting zonder recht noch titel, dan wel als gebruik, waardoor de huurwetgeving niet van toepassing is en dit gebruik eenzijdig opgezegd kan worden door het Vast Bureau.

- Artikel 3 De maandelijkse gebruiksvergoeding wordt vastgesteld op € 560,00 of € 18,60 per bezette dag.
- Artikel 4 De gebruiksvergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd.
- Artikel 5 De bezetter/gebruiker dient een waarborg voor het gebruik te betalen die overeenkomt met 3 maanden bezetting/gebruik.
- Artikel 6 De toewijzing van het appartement gebeurt door het Vast Bureau.

#### Stemming

<b>Stemmen voor:</b>	8	Guy Ernon, Hilde Broers, Bernard Liégeois, Nicolas Droeven, Marie-Noëlle Kurvers, Anne-Sophie Roijen, Lizzy Buijsen-Baillien, Maryline Muytjens
<b>Stemmen tegen:</b>	0	
<b>Onthoudingen:</b>	0	

### 3. Kennisgeving rapportage 2022 regierol sociale economie

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

Gelet op de nog van toepassing zijnde artikelen van de OCMW-wet van 8 juli 1976.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de goedkeuring van de OCMW-raad van 28 mei 2020 van de overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de oprichting van de interlokale vereniging voor de regierol inzake sociale economie op het grondgebied Bilzen, Riemst, Tongeren en Voeren voor de periode 2020-2025.

Gelet op de goedkeuring van de OCMW-raad van 27 oktober 2022 van de verbintenisverklaring bredere regierol sociale economie en indiening subsidieaanvraag oproep RSE & werk.

Gelet op de rapporteringsverplichting over de toegekende Vlaamse subsidie voor regie sociale economie (RSE) ten bedrage van € 50.000 euro voor de regio Zuid-Oost Limburg (Tongeren, Bilzen, Riemst en Voeren), waarbij Tongeren als beherende gemeente optreedt.

**B E S L U I T:**

- Artikel 1 De rapportage over de toegekende Vlaamse subsidie voor regie sociale economie (RSE) voor de regio Zuid-Oost Limburg (Tongeren, Bilzen, Riemst en Voeren) van het werkingsjaar 2022 wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de raad.

#### **Geheime zitting**

### 4. Kennisgeving Vast Bureau

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op het Vast Bureau van 28 maart en 11 april 2023 betreffende:

- het betaalbaar stellen van mandaten;
- het behandelen van een reeks hulpaanvragen;
- het toestaan van een reeks verwarmingstoelagen;

**KENNISNEMING:**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de beslissingen die genomen werden door de Vaste Bureaus van 28 maart en 11 april 2023.

Aldus gedaan en staande de zitting goedgekeurd

**NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:**

Algemeen directeur  
Kimberly Peeters

De leden

Voorzitter  
Hilde Broers