

Conseil communal du jeudi 22 juin 2023 à 20h00

Vous êtes invités à la séance du conseil communal du jeudi 22 juin 2023 à 20h00. Cette séance se déroulera dans la salle du conseil de la maison communale

Ordre du jour

Séance publique

Affaires internes

1. Questions des conseillers

Les conseillers peuvent poser des questions en dehors des points à l'ordre du jour du conseil. Les réponses sont données par le bourgmestre et les échevins.

2. Adaptation du code de déontologie des conseillers

Une modification du décret sur administration locale oblige les communes à mettre en place un comité de déontologie. Cela signifie que le code de déontologie des conseillers communaux doit être modifié. Il est demandé au conseil d'approuver la nouvelle version du code de déontologie des conseillers.

3. Convention de gestion commune - CPAS

Le décret sur l'administration locale vise une intégration profonde de la commune et du CPAS au niveau politique et administratif. Toutefois, la commune et le CPAS restent deux entités juridiques distinctes. Pour pouvoir utiliser les services de l'autre et faire appel à son personnel, une convention de gestion doit être conclue. Il est demandé au conseil d'approuver cette convention de gestion.

4. Désignation du directeur général faisant fonction

L'article 166 du décret sur l'administration locale prévoit que le conseil communal réglemente le remplacement du directeur général en cas d'absence ou d'empêchement.

Le conseil communal est invité à approuver une liste de personnes/fonctions qui peuvent être chargées par le directeur général d'assurer la substitution pendant les périodes d'absence ou d'empêchement.

5. Gemeentelijke Holding nv in vereffening – Assemblée générale, 28 juin 2023

La commune est invitée à l'assemblée générale de Gemeentelijke Holding nv in Vereffening le 28 juin 2023

6. Enodia - Assemblée générale ordinaire, 28 juin 2023

La commune est invitée à l'assemblée générale ordinaire d'Enodia le 28 juin 2023.

7. Prise de connaissance du rapport de la commission de concertation de la commune - CPAS du 5 juin 2023

Le conseil communal prend connaissance du rapport de la commission de concertation entre la commune et le CPAS du 5 juin 2023.

Finances

8. Adoption ajustement plan pluriannuel 2020-2025 n° 7 : partie commune

Le conseil communal est invité à adopter sa partie du plan pluriannuel 2020-2025 adapté. Le projet d'ajustement et la documentation ont été remis aux conseillers 14 jours avant le conseil.

9. Approbation ajustement plan pluriannuel 2020-2025 n° 7 : partie CPAS

Après que le conseil communal et le conseil du CPAS ont adopté chacun leur partie du plan pluriannuel 2020-2025 adapté, le conseil communal doit approuver la partie du plan pluriannuel adoptée par le conseil du CPAS. L'adaptation du plan pluriannuel est ainsi finalisée.

Directeur général

10. Rapport de contrôle organisationnel 2022

En juin 2019, le conseil communal a adopté un cadre pour le système de gestion organisationnelle. Le directeur général est tenu de présenter un rapport annuel sur la gestion organisationnelle. Le rapport et le plan d'amélioration sont soumis pour information.

Achats

11. Achat de systèmes de climatisation et de brise-soleil - BKO Stekelbees

Compte tenu de la hausse des températures au printemps et en été, il est proposé au Conseil d'acheter un système de climatisation et des brise-soleils pour le centre d'accueil extrascolaire de Stekelbees.

Affaires territoriales

12. Vente publique 2023 - Ajustement des lots

Les lots 1 à 5 ne pouvant être légalement vendus à des particuliers, ils sont retirés de la vente publique. La vente publique est reportée au 22 août 2023.

13. Approbation des coûts de l'étude pour la reconstruction suite aux travaux d'assainissement de Driesch

Fluvius va réaliser un projet d'assainissement à Driesch. La commune souhaite profiter de l'occasion pour réaliser des travaux de réaménagement. L'estimation du coût de l'étude sera soumise au conseil communal.

14. Construction d'un sentier pédestre le long de la Berwinne

La commune souhaite aménager un sentier pédestre "naturel" le long de la Berwinne, de Driesch au Route de Visé. Ce projet sera réalisé par son propre bureau d'études.

15. Réparation du chemin d'accès à l'église du cimetière de Moulard

Le chemin d'accès à l'église du cimetière de Moulard est en mauvais état. Le cimetière est la propriété de la commune. Le service technique de la commune peut effectuer ces travaux de réparation. Les budgets nécessaires doivent être approuvés par le conseil communal.

16. Avis Plan Régional de Mobilité

L'avant-projet du plan régional de mobilité sera soumis au conseil communal pour avis, parallèlement à l'enquête publique en cours.

17. STEBO : approbation du rapport annuel

La STEBO coopère avec la commune pour les tâches liées au logement, aux primes et à l'inoccupation. Chaque année, un rapport annuel et un rapport financier pour l'exercice précédent sont établis et soumis à l'approbation du conseil communal. Il est demandé de prendre connaissance et d'approuver les documents en annexe.

18. Candidature conseil d'attribution Société de logement WIL

Dans le cadre de la réforme des différentes sociétés de logement compétentes en matière de logement social, une nouvelle société appelée "WIL - Wonen In Limburg" est créée pour la région du Limbourg, qui sera à l'avenir compétente pour la réalisation de logements sociaux à vendre, de logements à louer et pour la location de logements privés destinés à être loués à des locataires potentiels en tant que logements sociaux.

L'un des organes de cette nouvelle société est le conseil d'attribution, où les attributions de logements sociaux seront conseillées et discutées. La commune est invitée à désigner un représentant et un suppléant pour siéger au sein de ce conseil.

19. Approbation de la déclaration d'engagement Leader Haspengouw Zuidoost 2023-2027

En 2022, la période précédente du programme LEADER s'est achevée. La province du Limbourg a effectué les travaux préparatoires pour la nouvelle période de programme 2023-2027. À cette fin, une stratégie de développement local a été élaborée et doit être approuvée par toutes les communes participantes. En outre, la commune de Fourons participera également au Groupe d'Action Locale Haspengouw Zuidoost. Un représentant et son remplaçant doivent être désignés à cet effet.

20. Digitaal Vastgoedinformatieplatform Vlaanderen - adhésion

Le gouvernement flamand a mis en place la Digitale Vastgoedinformatieplatform (la plateforme digitale d'information immobilière), qui centralise l'information immobilière et oblige les notaires et les courtiers à demander par voie digitale l'information immobilière à la commune par l'intermédiaire de la plateforme.

Ce changement d'approche nécessite des accords sur le transfert et le traitement des données, ainsi que l'installation d'un logiciel supplémentaire.

Il est demandé au conseil communal d'accepter cette nouvelle façon de fournir des informations immobilières et d'approuver un accord initial.

Au cours des prochains mois, le conseil communal sera invité à prendre des décisions supplémentaires pour régir l'adhésion ultérieure.

21. Promesse d'achat-vente terrain à côté de la Berwinne - Mouland

L'approbation de la promesse d'achat-vente concernant l'achat d'un terrain situé sur la Berwinne à Mouland est demandée au conseil communal. Le terrain est nécessaire pour la construction d'un chemin le long de la Berwinne et constitue également un endroit idéal pour créer un lieu agréable pour les résidents.

22. Promesse d'achat-vente terrain à côté de la Berwinne - Mouland (2)

Approbation de la promesse d'achat-vente concernant l'achat de deux fois une partie d'une parcelle cadastrale située sur la Berwinne à Mouland. L'achat est nécessaire pour permettre la construction d'un sentier pédestre le long de la Berwinne

Une approbation de principe est également demandée pour l'échange d'une petite partie du domaine public, située devant la maison privée d'un des propriétaires, avec la commune et en combinaison avec le terrain nécessaire à la construction du sentier pédestre le long de la Berwinne. Le conseil communal sera consulté ultérieurement dans le cadre de cette procédure pour approuver l'adaptation de la ligne de construction.

Police

23. Compte annuel 2022 zone de police Fourons

Le compte annuel 2022 de la zone de police de Fourons sont soumis à l'approbation du conseil communal.

Avec mes salutations collégiales,

Shanti Huynen

Président