

# GEMEENTERAAD 2009-10-15

Aanwezig: Anne-Mie PALMANS-CASIER, voorzitter  
Huub BROERS, burgemeester  
Jacky HERENS, Jean DUIJSENS, José SMEETS, schepenen  
Nico DROEVEN, Victor WALPOT, William NYSSSEN, Benoît HOUBIERS, Jean LEVAUX,  
Grégory HAPPART, Marie-Noëlle KURVERS, Marina SLOOTMAEKERS, Sandra SEGERS,  
Shanti HUYNEN, raadsleden  
Dragan MARKOVIC, secretaris

De zitting wordt geopend om 20.08 u.

De gemeenteraad:

## OPENBARE ZITTING

### 1. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Gelet op ons besluit van 2008.04.24 houdende wijziging van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad  
Gelet op de schriftelijke vragen van de raadsleden en de antwoorden die erop werden gegeven. (zie hierna)

#### besluit

Artikel 1 Er werden geen vragen gesteld.

### 2. BRUGDAGEN 2010

gelet op artikel 261§1 uit de rechtspositieregeling waarbij het personeelslid recht heeft op volgende officiële feestdagen: 1 januari, Paasmaandag, 1 mei, Hemelvaartsdag, Pinkstermaandag, 11 juli, 21 juli, 15 augustus, 1 november, 11 november en 25 december

gelet op artikel 261§2 uit de rechtspositieregeling waarbij het personeelslid recht heeft op 3 bijkomende feestdagen: 2 januari, 2 november en 26 december

gelet op artikel 261§3 uit de rechtspositieregeling waarin luidt dat wanneer een feestdag samenvalt met een zaterdag of zondag deze vervangen wordt door een andere dag

#### besluit

met 14 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 onthoudingen, 1 ongeldige stem en 0 leden stemmen niet

Artikel Volgende feestdagen worden vastgelegd voor 2010:

Vrijdag	01.01.2010	blijft
Zaterdag	02.01.2010	Wordt 12/11/2010
Dinsdag	16.02.2010	blijft
Maandag	05.04.2010	blijft
Zaterdag	01.05.2010	Wordt 14/05/2010
Donderdag	13.05.2010	blijft
Maandag	24.05.2010	blijft
Zondag	11.07.2010	Wordt 12/07/2010
Woensdag	21.07.2010	blijft
Zondag	15.08.2010	Wordt 16/08/2010
Maandag	01.11.2010	blijft
Dinsdag	02.11.2010	blijft
Donderdag	11.11.2010	blijft
Zaterdag	25.12.2010	Wordt 24/12/2010
Zondag	26.12.2010	Wordt 31/12/2010

### 3. VERBREKING OVEREENKOMST MET VMW

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 september 2009 in verband met de verbreking van de overeenkomst met de VMW

Overwegende het besluit van de gemeenteraad van 25 augustus 2003 betreffende de overeenkomst met de VMW voor aansluitingen van rioleringen bij privépersonen

Overwegende het besluit van de gemeenteraad van 14 mei 2009 betreffende de overname van de riolering door Infrac

Overwegende dat het volledige rioolbeheer wordt overgedragen aan Infrac

Dat daarom de huidige overeenkomst met de VMW met betrekking tot de rioolaansluitingen verbroken moet worden

Dat het overeenkomstig artikel 6 van de overeenkomst een overeenkomst voor onbepaalde duur betreft en jaarlijks opzegbaar is bij aangetekend schrijven met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden

#### besluit

met 14 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 onthoudingen, 1 ongeldige stem en 0 leden stemmen niet

Artikel 1 het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 september 2009 in verband met de verbreking van de overeenkomst met de VMW te bekrachtigen

### 4. BUDGETWIJZIGING NR. 1 - GEWONE EN BUITENGEWONE DIENST - DIENSTJAAR 2009

overwegende dat, om de in bijgaande tabel II opgegeven redenen, zekere begrotingsposten dienen gewijzigd te worden;

gelet op de bespreking op het MAT van 2009-10-01

gelet op de bespreking in het CBS dd. 2009-10-06 en het voorstel van het College aan de raad

#### Besluit

met 9 stemmen voor, 5 stemmen tegen, 0 onthoudingen, 1 ongeldige stem en 0 leden stemmen niet

Artikel 1 Het gewone gemeentebudget wordt overeenkomstig de toelichtingen in tabel II gewijzigd en de nieuwe uitkomst van het budget wordt vastgelegd zoals in het syntheseverslag als bijlage.

### 5. AANKOOP GROND WALPOT

gelet op de optie van de gemeente Voeren om in Moelingen een KMO-zone in te richten;

gelet op de noodzaak van de aanleg van een overstromingsgebied naast de Berwijn;

gelet op de eerdere aankopen ter hoogte van deze zones;

gelet op het schattingsverslag van e.a. inspecteur Hubrechts van het Ministerie van Financiën;  
gelet op de verkoop van aanpalende gronden aan Aquafin;  
dat daardoor van één perceel restgronden overblijven die niet meer bereikbaar zullen zijn voor de gebruikers-eigenaars, de echtgenoten Walpot-Pedrolini, goederen die zij aankochten voor notaris Theunissen op 31 maart 1977;  
dat Aquafin stelt dat uit de onderhandelingen blijkt dat de eigenaar bereid is om deze restgronden aan de gemeente te verkopen op basis van de overeengekomen prijs voor het eerste deel van deze gronden, te weten 8,9 euro/m<sup>2</sup> voor de grond en een wederbelegging van 20,90% op de totale prijs van 21.807 euro;  
de gemeente verbindt er zich toe om aan te kopen van de verkopende partij:  
een onroerend goed in volle eigendom van de verkopende partij met een oppervlakte van 24 are 23 ca gelegen te Moelingen, , 5<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr 102/L, deel 2 (zie grafisch plan)  
de gemeente koopt dit goed vrij en onbelast van alle voorrechten of van gelijk welke hypothecaire schulden, en met vrijwaring tegen alle stoornissen of andere beletselen die ons bestuur in de uitvoering van onze rechten zouden kunnen verhinderen;  
de verkoper bevestigt dat op de grond geen inrichting gevestigd was of is, noch een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27.1.2006;  
gelet op het door Aquafin aangevraagde bodemattest voor het totale perceel 102/L: "De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit";  
de betaling zal geschieden bij het verlijden van de notariële akte en omvat alle vergoedingen die aan de verkoper zouden toekomen uit hoofde van de inneming van zijn goed;  
de notariële akte zal gelijktijdig met de akte tussen Aquafin en de verkopende partij verleden worden voor notaris Catherine Delwaide, Graethempoort 46 te 3840 Borgloon;  
de aankoop zal worden bedongen via minnelijke overeenkomst tussen de gemeente Voeren en de verkopende partij aan wie dit voorstel overgemaakt wordt ter bespreking en bevestiging

#### **besluit**

met 14 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 onthoudingen, 1 ongeldige stem en 0 leden stemmen niet

- |           |  |
|-----------|--|
| Artikel 1 | De gemeente zal via minnelijke overkomst overgaan tot de inneming van Lot B, deel van het perceel 102L, eigendom zijnde van de echtgenoten Walpot-Pedrolini, met een oppervlakte van 24 a23ca (volgens opmetingsplan van landmeter-expert Alain Bulen) |
| Artikel 2 | De aangeboden prijs, gelijkwaardig aan deze van Aquafin voor lot A van hetzelfde perceel, is 8,9 euro/m <sup>2</sup> , exclusief de wettelijke wederbelegging van 20,9% op het totale bedrag   |
| Artikel 3 | De akte zal verleden worden voor het ambt van notaris Catherine Delwaide te Borgloon   |
| Artikel 4 | De financiële middelen zijn voorzien bij gemeentelijke budgetwijziging dd. 15.10.2009  |

#### **6. AANKOOP GRONDEN KMO WERSTERVELD - VOORSTEL TOT REGELING VAN JURIDISCHE BETWISTING**

Gelet op het Gewestplan en het ontwikkelingsplan van de gemeente voor een KMO-zone, gelegen langs de Weersterweg te 's-Gravenvoeren;

Gelet op het goedgekeurde BPA met onteigeningsbevoegdheid;

Gelet op de voorkeur om het laatste perceel aan te kopen via minnelijke weg, zoals ook de andere percelen werden aangekocht;

Gelet op de onderhandelingen van het aankoopcomité (FOD Financiën) over de prijs van het goed;

Dat er echter blijkt dat er tussen de eigenaar en een vroegere pachter een juridisch conflict bestaat over het al dan niet eenzijdig verbreken van pacht;

Dat de voormalige pachter van de eigenaar een niet aanzienlijke som eist, maar dat hij anderzijds ook bereid zou zijn ervan af te zien indien de gemeente een financieel voorstel (om en bij de 20.000 euro, te bedingen) doet waarna hij de juridische zaak als beëindigd kan beschouwen;

Dat dit de enige mogelijkheid is om tot een akkoord te komen

Dat de gemeente deze zone bij hoogdringendheid moet ontwikkelen ten voordele van de lokale KMO-ers (herlokaliseringzone) en dat ze daar enkel toe in staat is nadat deze gronden verworven zijn;

Gelet het feit dat alle andere gronden al door de gemeente aangekocht werden;

Dat de nodige financiële middelen bij budget voorzien zijn;

Oerwegende het feit dat de gemeente juridische zekerheid wenst over dergelijke transactie en het daarom aan te raden dat de gemeenteraad advies vraagt bij het Agentschap voor Binnenlands Bestuur;

#### **besluit**

met 14 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 onthoudingen, 1 ongeldige stem en 0 leden stemmen niet

- |           |  |
|-----------|--|
| Artikel 1 | De gemeente Voeren wenst een minnelijke schikking na te streven voor de aankoop van gronden in de KMO-zone Wersterveld en dient daarvoor een akkoord te bedingen met de eigenaar en een voormalige pachter.  |
| Artikel 2 | Aan het ABB-Limburg wordt het volgende concrete advies gevraagd: "kan de gemeente bij minnelijke schikking een voorstel tot vergoeding van geleden schade voor verbreking van landbouwpacht aanbieden aan een voormalige pachter om op die manier over te kunnen gaan tot de definitieve aankoop van een perceel grond voor de ontwikkeling van een KMO-zone?" |

#### **7. GOEDKEURING WEGTRACÉ EN INFRASTRUCTUURWERKEN VOOR VERKADELING EINDE VAN KLEINE LANDEIGENDOM**

Gelet op het decreet op de ruimtelijke ordening van 1999 en latere wijzigingen, en op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van kracht sinds 1 september 2009;

Overwegende dat de aanvraag de aanleg beoogt van infrastructuurwerken voor een kleinschalig woonproject;

Overwegende dat over dit project een aantal malen overleg is gepleegd met alle betrokken diensten, dat de gemeente Voeren op deze overlegvergaderingen aanwezig is geweest; dat de gemeente Voeren een reeks opmerkingen heeft geformuleerd, o.a. de eis tot zuivering van de afvalwaters komende van de individuele woningen, de noodzaak van het markeren van de toegang tot het nieuwe woonef, en de aangepaste beplanting van het openbaar domein, dat in de toekomst aan de gemeente zal overgedragen worden;

Overwegende dat het ontwerp kadert in de beleidsvisie van de gemeente, namelijk kleinschalige woonprojecten realiseren op maat van de bestaande kernen en ingepast in het landschap; dat dit project door zijn beperkte omvang en het woonerf-karakter perfect past binnen deze visie;

Overwegende dat de waterzuivering perceelsgebonden zal georganiseerd worden, wat uit informatie van de ontwerper kon opgemaakt worden;

Overwegende dat het woonproject een gunstig stedenbouwkundig advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige heeft bekomen;

**besluit**

met 15 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 onthoudingen, 0 ongeldige stemmen en 0 leden stemmen niet

- |           |  |
|-----------|--|
| Artikel 1 | Het voorliggende ontwerp van wegeniswerken en nutsvoorzieningen voor het woonproject te Einde wordt goedgekeurd  |
| Artikel 2 | Na realisatie van de infrastructuurwerken wordt alle grondoppervlakte buiten de aangeduide private en te verkopen bouwloten en woningen gratis aan de gemeente Voeren overgedragen |
| Artikel 3 | De gemeente Voeren zal een vertegenwoordiger aanduiden die de werfvergaderingen zal bijwonen, en die moet uitgenodigd worden op de voorlopige oplevering van de vernoemde werken   |

De dagorde uitgeput zijnde en lezing gegeven van tegenwoordig proces-verbaal, dat staande de zitting is goedgekeurd, is de zitting gesloten om 20.37 u.

De gemeentesecretaris  
D. MARKOVIC

De voorzitter  
A. PALMANS-CASIER

---