

OCMW-Raad van donderdag 26 september 2019

Aanwezig: Guy Ernon, Hilde Broers, Bernard Liégeois, Nicolas Droeven, Michaël Henen,
Rik Tomsin, Marie-Noëlle Kurvers: Raadsleden
Joris Gaens: Voorzitter
Maike Stieners: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Anne-Sophie Roijen: Raadslid

Openbare zitting

1. Reglement financiële tussenkomst voor huurwaarborgen

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

Gelet op de nog van toepassing zijnde artikelen van de OCMW-wet van 8 juli 1976

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Overwegende dat het Vlaams Woningfonds sinds 1 januari 2019 renteloze huurwaarborgleningen verstrekt onder bepaalde voorwaarden

Overwegende dat het daarom nuttig is een kader vast te stellen dat bepaalt in welke gevallen het OCMW nog een financiële tussenkomst voor huurwaarborgen zal toekennen

B E S L U I T :

Stemmen voor: 8 Guy Ernon, Hilde Broers, Bernard Liégeois, Nicolas Droeven, Michaël Henen,
Rik Tomsin, Joris Gaens, Marie-Noëlle Kurvers

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Artikel 1 De OCMW raad beslist om onder bepaalde voorwaarden een financiële tussenkomst in de huurwaarborg toe te kennen

Artikel 2 De voorwaarden voor een financiële tussenkomst in de huurwaarborg zijn:

- De aanvrager krijgt geen huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds;
- De aanvrager krijgt geen waarborg bij een financiële instelling;
- De aanvrager voldoet aan de inkomensvoorwaarden om recht te hebben op de verhoogde tegemoetkoming, zijnde: 19.566,25 euro, te verhogen met 3.622,24 euro per persoon ten laste (bedragen: 01/07/2019)
- Het betreft een noodzakelijke verhuis: onverwachte gebeurtenis, ongezonde of onaangepaste woning;
- Deze waarborg wordt enkel uitbetaald op een geblokkeerde huurwaarborgrekening tenzij bij sociale huisvestingsmaatschappij.

Artikel 3 Het bedrag van de tussenkomst in huurwaarborg mag nooit meer bedragen dan het bedrag van de huurwaarborg bepaald in de huurovereenkomst en vastgesteld overeenkomstig het Vlaams Woninghuurdecreet EN is beperkt tot 90% van maximaal bedrag huurwaarborglening. De bedragen wordt jaarlijks geïndexeerd.

Aantal personen ten laste	Maximaal bedrag huurwaarborglening	Maximaal bedrag tussenkomst OCMW
0	€ 1.850,00	€ 1.655,00
1	€ 2.081,25	€ 1.873,13
2	€ 2.312,50	€ 2.081,25
3	€ 2.543,75	€ 2.289,38
4 of meer	€ 2.775,00	€ 2.497,50

Artikel 4 De terugbetaling van de huurwaarborg dient te gebeuren binnen de 24 maanden na uitbetaling. Als er ook een financiële steun voor de eerste maand huur wordt toegekend dient de terugbetaling van de huurwaarborg en eerste maand huur te gebeuren binnen de 36 maanden.

Artikel 5 Een tweede huurwaarborg wordt geweigerd. Uitzonderingen worden voorgelegd aan het Vast Bureau, hierbij wordt het openstaande saldo van de vorige huurwaarborg verrekend.

2. Vastlegging feestdagen 2020

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op artikel 261§1 uit de rechtspositieregeling waarbij het personeelslid recht heeft op volgende officiële feestdagen:

1 januari, Paasmaandag, 1 mei, Hemelvaartsdag, Pinkstermaandag, 11 juli, 21 juli, 15 augustus, 1 november, 11 november en 25 december

Gelet op artikel 261§1 uit de rechtspositieregeling waarbij het personeelslid recht heeft op 3 bijkomende feestdagen: 2 januari, 2 november en 26 december

Gelet op artikel 261§2 uit de rechtspositieregeling waarin luidt dat wanneer een feestdag samenvalt met een zaterdag of zondag deze vervangen wordt door een andere dag

besluit

Stemmen voor: 8 Guy Ernon, Hilde Broers, Bernard Liégeois, Nicolas Droeven, Michaël Henen, Rik Tomsin, Joris Gaens, Marie-Noëlle Kurvers

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Artikel 1 Volgende feestdagen worden vastgelegd voor 2020:

Woensdag	01.01.2020	
Donderdag	02.01.2020	
Dinsdag	25.02.2020	
Maandag	13.04.2020 (paasmaandag)	
Vrijdag	01.05.2020	
Donderdag	21.05.2020 (hemelvaart)	
Maandag	01.06.2020 (pinkstermaandag)	
Zaterdag	11.07.2020	Wordt maandag 24.02.2020
Dinsdag	21.07.2020	
Zaterdag	15.08.2020	Wordt vrijdag 22.05.2020
Zondag	01.11.2020	Wordt maandag 20.07.2020
Maandag	02.11.2020	
Woensdag	11.11.2020	
Vrijdag	25.12.2020	
Zaterdag	26.12.2020	Wordt donderdag 24.12.2020

Artikel 2 Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Agentschap voor Binnenlands Bestuur
Afdeling Limburg
Universiteitslaan 1
3500 Hasselt

3. Mededelingen

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

De Voorzitter geeft kennis van volgende mededelingen:

- Geen mededelingen

Geheime zitting

4. Kennisgeving Vast Bureau

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,

Gelet op het Vast Bureau van 17 september 2019 betreffende:

- het betaalbaar stellen van mandaten
- het behandelen van een reeks hulpaanvragen;
- het toestaan van een reeks toelagen ;
- administratieve besluiten

KENNISNEMING:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de beslissingen die genomen werden door de Vaste Bureaus van 17 september 2019

Aldus gedaan en staande de zitting goedgekeurd

NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Algemeen directeur
Maïke Stieners

De leden

Voorzitter
Joris Gaens